

Communauté de Communes du Pays de
Wissembourg

DEPARTEMENT DU BAS-RHIN

Modification n°7 et révision allégée n°5 du Plan Local
d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de
Commune Pays de Wissembourg (CCPW)

ENQUETE PUBLIQUE
DU 3 AU 20 NOVEMBRE 2025



3 ANNEXES DU RAPPORT

Référence : Tribunal Administratif de Strasbourg – Dossier n° E25000118/67
Arrêté du 7 octobre 2025 de la CCPW

Annexe 1

Publications dans la presse

Enquête publique


**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU PAYS DE WISSEMBOURG**

Avis d'enquête publique

Une enquête publique unique portant sur le projet de modification n°7 et de révision allégée n°5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de communes du Pays de Wissembourg se tiendra **du 3 novembre 2025 à 8h00 au 20 novembre 2025 à 12h00** à la Communauté de communes du Pays de Wissembourg (siège de l'enquête publique) 4 quai du 24 Novembre - BP 80023 - 67161 Wissembourg Cedex

La Communauté de communes du Pays de Wissembourg est la personne morale responsable du projet, auprès de laquelle des informations peuvent être demandées. Elle est représentée par M. Serge STRAPPAGON, président.

Par délibérations du 23/09/2024 et du 29/09/2025, le conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays de Wissembourg a, à la suite des avis conformes de la MRAe (décisions n°MRAe 2024ACGE68 en date du 04/06/2024 et n°MRAe 2025ACGE75 en date du 25/07/25), décidé de ne pas réaliser d'évaluation environnementale de la révision allégée n°5 et de la modification n°7 de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Par décision n°E25000118/67 en date du 18 septembre 2025, Madame la Vice-Présidente du Tribunal Administratif de Strasbourg a désigné Monsieur Jean-Yves MIGEOT, Hydrogéologue en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Jacques MEHL, en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Durant l'enquête publique, le dossier de l'enquête publique est consultable

- sur support papier ou sur un poste informatique, à la Communauté de communes du Pays de Wissembourg, du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 et le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 ;

- sur support papier en mairie de Cleebourg (lundi de 19h00 à 21h00, jeudi de 8h00 à 11h00), en mairie de Climbach (mardi de 10h00 à 12h00 et de 16h00 à 18h00, mercredi de 15h00 à 17h00, jeudi de 10h00 à 12h00), en mairie de Drachenbronn (lundi de 13h15 à 17h00, mardi de 13h15 à 18h00, jeudi de 13h15 à 17h00), en mairie de Ingolsheim (mardi et jeudi de 17h00 à 19h00), en mairie de Oberhoffen-lès-Wissembourg (lundi de 9h00 à 11h00, mardi de 17h00 à 19h00 et jeudi de 10h00 à 12h00), en mairie de Seebach (lundi et jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, mardi et vendredi de 9h00 à 12h00, mercredi de 9h00 à 12h00 et de 15h00 à 19h00), en mairie de Wissembourg (lundi, mardi et mercredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30, jeudi de 9h00 à 12h00, vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30, samedi de 9h00-12h00)

- sur le site internet suivant :

<http://cloud.oteforum.fr/index.php/s/3RaB23GFa4sRfFk>

Mot de passe : Ccpw@2025

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations :

- Au siège de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG :
Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00

Jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00

- En mairie de CLEEBOURG : Lundi 10 novembre de 19h00 à 21h00

- En mairie de CLIMBACH : Mercredi 19 novembre de 15h00 à 17h00

- En mairie de DRACHENBRONN : Lundi 3 novembre de 13h30 à 15h30

- En mairie de INGOLSHEIM : Jeudi 13 novembre de 17h00 à 19h00

- En mairie de OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG :

Jeudi 6 novembre de 10h00 à 12h00

- En mairie de SEEBACH : Jeudi 13 novembre de 14h30 à 16h30

- En mairie de WISSEMBOURG : Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra transmettre ses observations et propositions :

- soit en les consignant sur le registre d'enquête coté et paraphé par le commissaire enquêteur et déposé avec le dossier d'enquête publique au siège de la communauté de communes et dans les mairies concernées ;

- soit en les adressant par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur au siège de l'enquête publique : Communauté de communes du Pays de Wissembourg - 4 quai du 24 Novembre BP 80023 - 67161 Wissembourg Cedex

- soit en les adressant par voie électronique à l'adresse suivante :

enquetepublique@cc-pays-wissembourg.fr

L'objet du message devra préciser "à l'attention du commissaire enquêteur - PLU intercommunal".

Au terme de l'enquête publique, après étude des demandes formulées lors de celle-ci, des avis des personnes publiques associées et du commissaire enquêteur, les dossiers de modification et de révision allégée du PLU intercommunal pourront être éventuellement modifiés en conséquence et approuvés par le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg.

Enquête publique

COMMUNE DE KIRCHHEIM

Avis d'enquête publique Plan local d'urbanisme Modification n°1

Par arrêté municipal du 28/10/2025, il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme, dont les axes principaux sont :

- reclasser en zone 1AU un secteur de 1,09 ha classé en zone 2AU du PLU en vigueur afin de permettre la construction de 25 logements environ et créer sur cette zone un règlement d'usage d'entretien et de gestion ;
- reclasser une partie de la zone 2AU restante d'une superficie de 0,99 ha en zone agricole ;
- verser à l'acte la zone urbaine et la zone d'extension 2AU pour tenir compte d'un aménagement lors de la révision du PLU ;
- mettre à jour le règlement du PLU en lien avec les évolutions de la doctrine de gestion des eaux pluviales du Grand Est ;
- confirmer l'obligation d'utiliser des toitures de couleur rouge ou brune, à l'exclusion de toute autre couleur en zones UA et UB ;
- supprimer la règle relative à l'intégration des panneaux solaires ou photovoltaïques à la toiture en zones UA et UB.

L'enquête se déroulera sur une durée de 17 jours consécutifs : Du mercredi 5 novembre 2025 à 9h au vendredi 21 novembre 2025 à 19h. Monsieur Albert MAECHLING, ancien maire, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Strasbourg. Monsieur Jean LÉVY, expert en matière de planification et d'urbanisme, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur suppléant. Les informations relatives à l'enquête publique et le dossier d'enquête publique seront consultables sur le site internet de l'enquête publique, à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/m1-plu-kirchheim>. Le dossier d'enquête publique sera également consultable sur support papier et sur un poste informatique à la mairie de Kirchheim pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture : Lundi et Mercredi : 9h00 - 17h00 Mardi et Jeudi : 15h00 - 16h00 Vendredi : 16h00 - 18h00

Ouverture exceptionnelle de la mairie pour les besoins de l'enquête publique : Mercredi 5 novembre 2025 de 9h à 12h Samedi 15 novembre 2025 de 9h à 12h

Vendredi 21 novembre de 16h à 18h

Le commissaire enquêteur se tiendra à disposition du public à la mairie les : - Mercredi 5 novembre 2025 de 9h à 12h - Samedi 15 novembre 2025 de 9h à 12h - Vendredi 21 novembre de 16h à 18h

Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra transmettre ses observations et propositions :

- soit en les consignait sur le registre d'enquête coté et paraphé par le commissaire enquêteur et déposé à la mairie
- soit en les adressant par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur au siège de l'enquête, à la mairie, site n°10 rue du Synagogue 67310 KIRCHHEIM
- soit en les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : m1-plu-kirchheim@registre-numerique.fr
- soit en les consignait sur le registre d'enquête accessible à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/m1-plu-kirchheim>

L'autorité responsable du projet de modification du PLU est la commune de Kirchheim représentée par son Maire Dominique HERMANN et dont le siège administratif est situé à : 10 rue du Synagogue 67310 KIRCHHEIM. Des informations peuvent être demandées auprès de l'administration à cette adresse.

Au terme de l'enquête, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis, sera soumis à l'approbation du conseil municipal. Les observations et propositions du public mentionnées aux alinéas deux et trois du présent article pourront être également consultées aux adresses internet mentionnées ci-dessus.

La décision susceptible d'intervenir au terme de la consultation du public est un arrêté préfectoral portant autorisation environnementale ou portant refus.

474760200

Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

Avis d'enquête publique

Une enquête publique unique portant sur le projet de modification n°7 et de révision aléa n°6 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg se tiendra du 3 novembre 2025 à 9h00 au 20 novembre 2025 à 19h00, à la mairie de Wissembourg (BP 80023 - 67161 Wissembourg Cedex).

La Communauté de Communes du Pays de Wissembourg est la personne morale responsable du projet, auprès de laquelle des informations peuvent être demandées. Elle est représentée par M. Serge STRAPPACZON, président.

Par délibérations du 25/09/2024 et du 26/09/2025, le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg, à la suite des avis conformes de la Mairie de Wissembourg en date du 04/06/2024 et de la Mairie de Wissembourg en date du 20/07/2025, décide de ne pas réaliser d'évaluation environnementale de la révision aléa n°6 et de la modification n°7 de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Par décision n°250101/1847 en date du 16 septembre 2025, Madame la Vice-Présidente du Tribunal Administratif de Strasbourg a désigné Monsieur Jean-Yves MIEZEL, hydrologue en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Jacques MEYER, en qualité de commissaire enquêteur suppléant. Durant l'enquête publique, le dossier de l'enquête publique est consultable :

- sur support papier ou sur un poste informatique, à la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg, du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 et le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 ;
- sur support papier en mairie de Guebwiller (lundi de 10h00 à 12h00, jeudi de 9h00 à 11h00), en mairie de Guebwiller (mardi de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00, mercredi de 10h00 à 12h00), en mairie de Guebwiller (jeudi de 10h00 à 12h00), en mairie de Guebwiller (vendredi de 10h00 à 12h00), en mairie de Guebwiller (samedi de 10h00 à 12h00), en mairie de Guebwiller (dimanche de 10h00 à 12h00) ;
- sur le site internet suivant : <https://www.registre-numerique.fr/m7-plu-wissembourg>

Mot de passe : Ccpw@2025

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations :

- Au siège de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg : Lundi 3 novembre de 9h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 4 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 5 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 6 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 7 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 9 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 10 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 11 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 12 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 13 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 14 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 15 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 16 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 17 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 18 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 19 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 21 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 22 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 23 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 24 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 25 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 26 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 27 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 28 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 29 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 30 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 1er décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 2 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 3 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 4 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 5 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 6 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 7 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 8 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 9 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 10 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 11 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 12 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 13 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 14 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 15 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 16 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 17 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 18 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 19 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 20 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 21 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 22 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 23 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 24 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 25 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 26 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 27 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 28 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 29 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 30 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 31 décembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 1er janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 2 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 3 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 4 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 5 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 6 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 7 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 8 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 9 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 10 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 11 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 12 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 13 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 14 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 15 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 16 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 17 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 18 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 19 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 20 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 21 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 22 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 23 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 24 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 25 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 26 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 27 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 28 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 29 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 30 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 31 janvier de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 1er février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 2 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 3 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 4 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 5 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 6 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 7 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 8 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 9 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 10 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 11 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 12 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 13 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 14 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 15 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 16 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 17 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 18 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 19 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 20 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 21 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 22 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 23 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 24 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 25 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 26 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 27 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 28 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 29 février de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 1er mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 2 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 3 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 4 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 5 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 6 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 7 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 8 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 9 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 10 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 11 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 12 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 13 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 14 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 15 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 16 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 17 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 18 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 19 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 20 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 21 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 22 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 23 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 24 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 25 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 26 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 27 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 28 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 29 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 30 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 31 mars de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 1er avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 2 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 3 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 4 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 5 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 6 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 7 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 8 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 9 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 10 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 11 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 12 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 13 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 14 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 15 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 16 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 17 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 18 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 19 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 20 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 21 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 22 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 23 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 24 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 25 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 26 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 27 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 28 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 29 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 30 avril de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 1er mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 2 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 3 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 4 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 5 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 6 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 7 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 8 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 9 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 10 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 11 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 12 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 13 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 14 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 15 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 16 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 17 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 18 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 19 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 20 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 21 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 22 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 23 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 24 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 25 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 26 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 27 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 28 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 29 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 30 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 31 mai de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 1er juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 2 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 3 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 4 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 5 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 6 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 7 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 8 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 9 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 10 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 11 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 12 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 13 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 14 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 15 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 16 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 17 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 18 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 19 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 20 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 21 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 22 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 23 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 24 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 25 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 26 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 27 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 28 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 29 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 30 juin de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 1er juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 2 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 3 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 4 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 5 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 6 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 7 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 8 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 9 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 10 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 11 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 12 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 13 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 14 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 15 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 16 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 17 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 18 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 19 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 20 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 21 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 22 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 23 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 24 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 25 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 26 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 27 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 28 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 29 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 30 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 31 juillet de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 1er août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 2 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 3 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 4 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 5 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 6 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 7 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 8 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 9 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 10 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 11 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 12 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 13 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 14 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 15 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 16 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 17 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 18 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 19 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 20 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 21 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 22 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 23 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 24 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mercredi 25 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Jeudi 26 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Vendredi 27 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Samedi 28 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Dimanche 29 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Lundi 30 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de Guebwiller : Mardi 31 août de 10h00 à 12h00
- En mairie de



Annonces légales

DIVERS

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Une enquête publique unique portant sur le projet de modification n°7 et de révision allégée n°5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de communes du Pays de Wissembourg se tiendra

du 3 novembre 2025 à 8h00 au 20 novembre 2025 à 12h00

à la Communauté de communes du Pays de Wissembourg
(siège de l'enquête publique)

4 Quai du 24 Novembre - BP 80023 - 67161 Wissembourg Cedex

La Communauté de communes du Pays de Wissembourg est la personne morale responsable du projet, auprès de laquelle des informations peuvent être demandées. Elle est représentée par M. Serge STRAPPAZON, président.

Par délibérations du 23/09/2024 et du 29/09/2025, le conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays de Wissembourg a, à la suite des avis conformes de la MRAe (décisions n°MRAe 2024ACGE68 en date du 04/05/2024 et n°MRAe 2025ACGE75 en date du 25/07/25), décidé de ne pas réaliser d'évaluation environnementale de la révision allégée n°5 et de la modification n°7 de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Par décision n°E25000118/67 en date du 18 septembre 2025, Madame la Vice-Présidente du Tribunal Administratif de Strasbourg a désigné Monsieur Jean-Yves MIGEOT, Hydrogéologue en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Jacques MEHL, en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Durant l'enquête publique, le dossier de l'enquête publique est consultable

- sur support papier ou sur un poste informatique, à la Communauté de communes du Pays de Wissembourg, du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 et le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 ;

- sur support papier en mairie de Cleebourg (lundi de 19h00 à 21h00, jeudi de 8h00 à 11h00), en mairie de Climbach (mardi de 10h00 à 12h00 et de 16h00 à 18h00, mercredi de 15h00 à 17h00, jeudi de 10h00 à 12h00), en mairie de Drachenbronn (lundi de 13h15 à 17h00, mardi de 13h15 à 18h00, jeudi de 13h15 à 17h00), en mairie de Ingolsheim (mardi et jeudi de 17h00 à 19h00), en mairie de Oberhoffen-les-Wissembourg (lundi de 9h00 à 11h00, mardi de 17h00 à 19h00 et jeudi de 10h00 à 12h00), en mairie de Seebach (lundi et jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, mardi et vendredi de 9h00 à 12h00, mercredi de 9h00 à 12h00 et de 15h00 à 19h00), en mairie de Wissembourg (lundi, mardi et mercredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30, jeudi de 9h00 à 12h00, vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30, samedi de 9h00-12h00)

- sur le site internet suivant :

<http://cloud.oteforum.fr/index.php/s/3RaB23Gfa4sRFk>

Mot de passe : Ccpw@2025

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations :

- Au siège de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG

Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00

Jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00

- En mairie de CLEEBOURG

Lundi 10 novembre de 19h00 à 21h00

- En mairie de CLIMBACH

Mercredi 19 novembre de 15h00 à 17h00

- En mairie de DRACHENBRONN

Lundi 3 novembre de 13h30 à 15h30

- En mairie de INGOLSHEIM

Jeudi 13 novembre de 17h00 à 19h00

- En mairie de OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG

Jeudi 6 novembre de 10h00 à 12h00

- En mairie de SEEBACH

Jeudi 13 novembre de 14h30 à 16h30

- En mairie de WISSEMBOURG

Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra transmettre ses observations et propositions :

- soit en les consignait sur le registre d'enquête coté et paraphé par le commissaire enquêteur et déposé avec le dossier d'enquête publique au siège de la communauté de communes et dans les mairies concernées ;

- soit en les adressant par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur au siège de l'enquête publique : Communauté de communes du Pays de Wissembourg - 4 Quai du 24 Novembre BP 80023 - 67161 Wissembourg Cedex

- soit en les adressant par voie électronique à l'adresse suivante :

enquetepublique@cc-pays-wissembourg.fr

L'objet du message devra préciser "à l'attention du commissaire enquêteur - PLU intercommunal"

Au terme de l'enquête publique, après étude des demandes formulées lors de celle-ci, des avis des personnes publiques associées et du commissaire enquêteur, les dossiers de modification et de révision allégée du PLU intercommunal pourront être éventuellement modifiés en conséquence et approuvés par le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg.

L'EST AGRICOLE ET VITICOLE 17110125



Annonces légales

DIVERS

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Une enquête publique unique portant sur le projet de modification n°7 et de révision allégée n°5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de communes du Pays de Wissembourg se tiendra

du 3 novembre 2025 à 8h00 au 20 novembre 2025 à 12h00

à la Communauté de communes du Pays de Wissembourg

(siège de l'enquête publique)

4 Quai du 24 Novembre – BP 80023 – 67161 Wissembourg Cedex

La Communauté de communes du Pays de Wissembourg est la personne morale responsable du projet, auprès de laquelle des informations peuvent être demandées. Elle est représentée par M. Serge STRAPPAZON, président.

Par délibérations du 23/09/2024 et du 29/09/2025, le conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays de Wissembourg a, à la suite des avis conformes de la MRAd (décisions n°MRAd 2024ACGE68 en date du 04/06/2024 et n°MRAd 2025ACGE75 en date du 25/07/25), décidé de ne pas réaliser d'évaluation environnementale de la révision allégée n°5 et de la modification n°7 de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Par décision n°E25000118/67 en date du 18 septembre 2025, Madame la Vice-Présidente du Tribunal Administratif de Strasbourg a désigné Monsieur Jean-Yves MIGEOT, Hydrogéologue en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Jacques MEHL, en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Durant l'enquête publique, le dossier de l'enquête publique est consultable

- sur support papier ou sur un poste informatique, à la Communauté de communes du Pays de Wissembourg, du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 et le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 ;

- sur support papier en mairie de Cleebourg (lundi de 19h00 à 21h00, jeudi de 8h00 à 11h00), en mairie de Climbach (mardi de 10h00 à 12h00 et de 16h00 à 18h00, mercredi de 15h00 à 17h00, jeudi de 10h00 à 12h00), en mairie de Drachenbronn (lundi de 13h15 à 17h00, mardi de 13h15 à 18h00, jeudi de 13h15 à 17h00), en mairie de Ingolsheim (mardi et jeudi de 17h00 à 19h00), en mairie de Oberhoffen-lès-Wissembourg (lundi de 9h00 à 11h00, mardi de 17h00 à 19h00 et jeudi de 10h00 à 12h00), en mairie de Seebach (lundi et jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, mardi et vendredi de 9h00 à 12h00, mercredi de 9h00 à 12h00 et de 15h00 à 19h00), en mairie de Wissembourg (lundi, mardi et mercredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30, jeudi de 9h00 à 12h00, vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30, samedi de 9h00-12h00)

- sur le site internet suivant :

<http://cloud.oteforum.fr/index.php/s/3RaB23GFa4sRFik>

Mot de passe : Ccpw@2025

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations :

- **Au siège de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG**

Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00

Jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00

- **En mairie de CLEEBOURG**

Lundi 10 novembre de 19h00 à 21h00

- **En mairie de CLIMBACH**

Mercredi 19 novembre de 15h00 à 17h00

- **En mairie de DRACHENBRONN**

Lundi 3 novembre de 13h30 à 15h30

- **En mairie de INGOLSHEIM**

Jeudi 13 novembre de 17h00 à 19h00

- **En mairie de OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG**

Jeudi 6 novembre de 10h00 à 12h00

- **En mairie de SEEBACH**

Jeudi 13 novembre de 14h30 à 16h30

- **En mairie de WISSEMBOURG**

Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra transmettre ses observations et propositions :

- soit en les consignant sur le registre d'enquête coté et paraphé par le commissaire enquêteur et déposé avec le dossier d'enquête publique au siège de la communauté de communes et dans les mairies concernées ;

- soit en les adressant par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur au siège de l'enquête publique : Communauté de communes du Pays de Wissembourg - 4 Quai du 24 Novembre BP 80023 – 67161 Wissembourg Cedex

- soit en les adressant par voie électronique à l'adresse suivante :

enquetepublique@cc-pays-wissembourg.fr

L'objet du message devra préciser "à l'attention du commissaire enquêteur – PLU intercommunal".

Au terme de l'enquête publique, après étude des demandes formulées lors de celle-ci, des avis des personnes publiques associées et du commissaire enquêteur, les dossiers de modification et de révision allégée du PLU intercommunal pourront être éventuellement modifiés en conséquence et approuvés par le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg.

EST AGRICOLE ET VITICOLE 07/11/2025

Annexe 2

Registres d'enquête

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT

BAS-RHIN

COMMUNE

Climbach

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Jean-Yves MICROT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Cocher la case correspondante

- ☐ Installations classées pour la protection de l'environnement
- ☐ Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- ☒ Plan local d'urbanisme (P.L.U.) **PLU**
- ☐ Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- ☐ Carte communale
- ☐ Classement de voirie
- ☐ Divers

relatif à :

- la modification n°7

- la révision allégée n°5

réf. 501 051

Berger
Levrault

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : - Modification n°7

- Révision allégée n°5

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° _____ en date du 7 octobre 2025 de
☒ M. le Maire de : Président de la communauté de communes du Pays de Wissembourg
☐ M. le Préfet de :

Président de la commission d'enquête — Commissaire enquêteur :

Membres titulaires : M. Jean-Yves MIGEOT qualité _____
 M. _____ qualité _____
 M. _____ qualité _____
 M. _____ qualité _____
 Membres suppléants : M. Jacques MEHL qualité _____
 M. _____ qualité _____
 M. _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du 3 novembre 2025 à 8h00 au 20 novembre 2025 à 12h00

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
 les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
 les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Communauté de communes du Pays de Wissembourg

Autres lieux de consultation du dossier : Doornik, Cleebourg, Climbach, Drachenbronn, Ingolsheim, Oberhoffen-les-Wissembourg, Seebach et Wissembourg

Registre d'enquête :

comportant 12 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à :

enquete publique @ cc - pays - wissembourg - fr

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : Communauté de communes du Pays de Wissembourg

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

- Au siège de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG	Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00 et jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de CLEEBOURG	Lundi 10 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de CLIMBACH	Mercredi 19 novembre de 15h00 à 17h00
- En mairie de DRACHENBRONN	Lundi 3 novembre de 13h30 à 15h30
- En mairie de INGOLSHEIM	Jaudi 13 novembre de 17h00 à 19h00
- En mairie de OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG	Jaudi 6 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de SEEBACH	Jaudi 13 novembre de 14h30 à 16h30
- En mairie de WISSEMBOURG	Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M^{III}

Mercredi 19 novembre 2025 15^h - 17^h
8^{eme} permanence du commissaire enquêteur 819

Intervention n° 1

Véronique Kocher-Knaebel
18 rue de Wingen
67510 CLIMBACH

19 novembre 2025.

Madame, Monsieur,
en décembre 2015, nous avons acquis la propriété au 18 rue de Wingen qui se compose d'une maison avec un raccord d'assainissement conforme à la réglementation en vigueur. Cette acquisition a aussi eu pour conséquence la division de la parcelle initiale en deux parcelles distinctes (226 et 227 du plan cadastral actuel). La parcelle 226 se compose d'une habitation raccordée à l'assainissement par un dispositif spécifique dimensionné pour notre maison. A contrario la parcelle 227 ne possède aucun dispositif d'assainissement. Une future construction sur cette parcelle ne peut en aucun cas être raccordée à notre dispositif (au regard du diamètre du réseau d'assainissement). Aucun autre dispositif n'est existant à cet endroit pouvant permettre le raccordement d'une éventuelle construction.

Il convient de noter que la ^{tenain} ~~zone~~ est située sur une zone rapprochée de captage des eaux de sources d'eau potable pour la commune de Climbach et qu'au vu de l'évolution la législation visant à réduire l'artificialisation des sols nous émetons des réserves qu'en à la constructibilité de la parcelle 227.



¹¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent

Intervention n° 2

KOCHERT Thomas
Maire par Interim

La parcelle 226 est bâtie et raccordée aux différents réseaux : EDF, AEP et assainissement via un branchement long. Il est donc normal qu'elle passe en zone UB.

La parcelle 227 est elle non raccordée et ne peut être raccordée de manière gravitaire au réseau d'assainissement.



Fin de la permanence - 2 interventions

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

J. Migeot

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT *Bas-Rhin*

COMMUNE *Crebsbourg*

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Jean-Yves MIGO
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Cocher la case correspondante

- ☐ Installations classées pour la protection de l'environnement
- ☐ Schéma régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (S.R.A.D.D.E.T)
- ☐ Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- ☒ Plan local d'urbanisme (P.L.U.) *PLU*
- ☐ Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- ☐ Carte communale
- ☐ Classement de voirie
- ☐ Divers

relatif à :

- la modification n°7

- la révision allouée n°5

réf. 501 051

Berger
Levrault

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : Modification n° 7

Révision allégée n° 5

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° _____ en date du 7 octobre 2025

☒ M. le Maire de : Le Président de la Communauté de communes du Pays de Wissembourg de

☐ M. le Préfet de :

Président de la commission d'enquête — Commissaire enquêteur :

Membres titulaires : M Jean-Yves NIGEOT qualité _____
M _____ qualité _____
M _____ qualité _____
M _____ qualité _____
Membres suppléants : M Jacques MEHL qualité _____
M _____ qualité _____
M _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du 3 novembre 2025 à 20 novembre 2025

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Communauté de communes du Pays de Wissembourg

Autres lieux de consultation du dossier : Mairies de Cleebsburg, Climbach, Drachenbronn, Ingolsheim, Oberhoffen-lès-Wissembourg, Seebach et Wissembourg

Registre d'enquête :

comportant 12 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à :

enquête publique @ cc - pays - wissembourg fr

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : Communauté de communes du Pays de Wissembourg

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

- Au siège de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG	Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00 et jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de CLEEBOURG	Lundi 10 novembre de 18h00 à 21h00
- En mairie de CLIMBACH	Mercredi 19 novembre de 15h00 à 17h00
- En mairie de DRACHENBRONN	Lundi 3 novembre de 13h30 à 15h30
- En mairie de INGOLSHEIM	Judi 13 novembre de 17h00 à 19h00
- En mairie de OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG	Judi 6 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de SEEBACH	Judi 13 novembre de 14h30 à 16h30
- En mairie de WISSEMBOURG	Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M^{lle}

Lundi 10 novembre 2025 19-21 h
5^{ème} permanence de commissaire enquêteur.

Fin de la permanence - Pas de visite

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

J. Migeot

~~Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR~~

¹²¹ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT BAS-Rhin

COMMUNE Draichenborn

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Jean-Yves ENGEL
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Cocher la case correspondante

- ☐ Installations classées pour la protection de l'environnement
- ☐ Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- ☒ Plan local d'urbanisme (P.L.U.) P.L.U.
- ☐ Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- ☐ Carte communale
- ☐ Classement de voirie
- ☐ Divers

relatif à :

- la modification n°7

- la révision allégée n°5

réf. 501 051

Berger
Levrault

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : Modification n°7
Révision allégée n°5

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° _____ en date du 7 octobre 2025 de
☒ M. le Maire de : le Président de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg
☐ M. le Préfet de :

Président de la commission d'enquête – Commissaire enquêteur :

Membres titulaires : M. Jean-Yves MIGEOT qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
Membres suppléants : M. Jacques MEHL qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du 3 novembre 8H00 2025 au 20 novembre 12H00 2025

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

Autres lieux de consultation du dossier : Parc de Cleebourg, Climbach, Drachenbronn, Ingolsheim, Oberhoffen - Es - Wissembourg, Seebach, Wissembourg

Registre d'enquête :

comportant 12 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à : enquête publique @ cc - pays - wissembourg .fr

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

- Au siège de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE WISSENBURG	Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00 et jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de CLEEBOURG	Lundi 10 novembre de 19h00 à 21h00
- En mairie de CLIMBACH	Mardi 19 novembre de 19h00 à 17h00
- En mairie de DRACHENBRONN	Lundi 3 novembre de 13h00 à 15h00
- En mairie de INGOLSHEIM	Jeudi 13 novembre de 17h00 à 19h00
- En mairie de OBERHOFFEN-LES-WISSENBURG	Jeudi 6 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de SEEBACH	Jeudi 13 novembre de 14h00 à 16h00
- En mairie de WISSENBURG	Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M^l

Lundi 3 novembre 2025 13^h30 - 15^h30
2^{ème} permanence de commissaire enquêteur 219
fin de la permanence - Pas de visite

J. Migeot

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

¹⁰ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT

Bas-Rhin

COMMUNE

Ingelheim

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Cocher la case correspondante

- ☐ Installations classées pour la protection de l'environnement
- ☐ Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- ☒ Plan local d'urbanisme (P.L.U.) PLU:
- ☐ Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- ☐ Carte communale
- ☐ Classement de voirie
- ☐ Divers

relatif à :

- la modification n°7

- la révision allégée n°5

réf. 501 051

Berger
Levrault

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : - Modification n°7
- Révision allégée n°5

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° _____ en date du 7 octobre 2025 de
☒ M. le Maire de : le Président de la Communauté de communes du Pays de Wissembourg
☐ M. le Préfet de :

Président de la commission d'enquête – Commissaire enquêteur :

M. Jean-Yves PILGEOT qualité _____
Membres titulaires : M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
Membres suppléants : M. Jacques PEHL qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du 3 novembre 2025 à 09h00 au 20 novembre 2025 à 12h00
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Communauté de communes du Pays de Wissembourg

Autres lieux de consultation du dossier : Mairies de Cleebourg, Climbach, Drachenbronn, Ingolsheim, Oberhoffen-les-Wissembourg, Seebach et Wissembourg

Registre d'enquête :

comportant 12 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à : enquêtepublique@cc-pays-wissembourg.fr

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

sont tenus à la disposition du public dès leur réception à : Communauté de communes du Pays de Wissembourg
aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

- Au siège de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG	Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00 et jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de CLEEBOURG	Lundi 10 novembre de 19h00 à 21h00
- En mairie de CLIMBACH	Mercredi 19 novembre de 15h00 à 17h00
- En mairie de DRACHENBRONN	Lundi 3 novembre de 13h30 à 15h30
- En mairie de INGOLSHEIM	Jeudi 13 novembre de 17h00 à 19h00
- En mairie de OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG	Jeudi 6 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de SEEBACH	Jeudi 13 novembre de 14h30 à 16h30
- En mairie de WISSEMBOURG	Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M^{III}

Jeu di 13 novembre 2025 17-19h
7^{ème} permanence du commissaire enquêteur 7/9

Visite de Mr. Rupp. concerné par la modification
de PLVi à Ingolsheim.

Fin de la permanence

Jmigeot

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

^{III} Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT Bas-Rhin

COMMUNE Oberhoffen-lès-Wissembourg

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Jean-Yves MICROT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Cocher la case correspondante

- ☐ Installations classées pour la protection de l'environnement
- ☐ Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- ☒ Plan local d'urbanisme (P.L.U.) PLU
- ☐ Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- ☐ Carte communale
- ☐ Classement de voirie
- ☐ Divers

relatif à :

la modification n°7

la révision allégée n°5

réf. 501 051

Berger
Levrault

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : Modification n°7

Révision allégée n°5

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n°

en date du 7 octobre 2025

☒ M. le Maire de :

le Président de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

☐ M. le Préfet de :

Président de la commission d'enquête – Commissaire enquêteur :

Membres titulaires : M. Jean-Yves MIGEOT qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
Membres suppléants : M. Jacques PEHL qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du 3 novembre 2025 à 9h00 au 20 novembre 2025 à 12h00

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

Autres lieux de consultation du dossier : Mairies de Cleebourg, Climbach, Drachenbronn, Ingolsheim, Oberhoffen-lès-Wissembourg, Seebach et Wissembourg

Registre d'enquête :

comportant 12 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir

les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à :

enquete publique @ cc-pays-wissembourg.fr

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

- Au siège de la COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG	Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00 et Jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de CLEEBOURG	Lundi 10 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de CLIMBACH	Mercredi 19 novembre de 10h00 à 17h00
- En mairie de DRACHENBRONN	Lundi 3 novembre de 13h30 à 15h30
- En mairie de INGOLSHEIM	Jeudi 13 novembre de 17h00 à 19h00
- En mairie de OBERHOFFEN-LÈS-WISSEMBOURG	Jeudi 6 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de SEEBACH	Jeudi 13 novembre de 14h30 à 16h30
- En mairie de WISSEMBOURG	Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

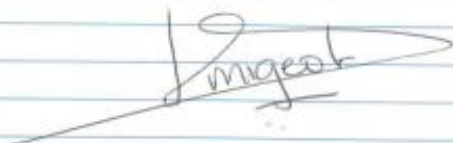
une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M¹¹

Jeu di 6 novembre 2025 - 10^h à 12^h
3^{eme} permanence du commissaire enquêteur 3/9
Fin de la permanence - Pas de visite



Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

¹¹ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT BAS-RHIN

COMMUNE Seebach

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Jean-Yves DUCROT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Cocher la case correspondante

- ☐ Installations classées pour la protection de l'environnement
- ☐ Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- ☒ Plan local d'urbanisme (P.L.U.) PLU
- ☐ Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- ☐ Carte communale
- ☐ Classement de voirie
- ☐ Divers

relatif à :

- la modification m² 7

- la rénovation village m² 5

réf. 501 051

Berger
Levrault

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : modification n°7

- Révision alléguée n°5

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° _____ en date du 7 octobre 2025 de
☒ M. le Maire de : le Président de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg
☐ M. le Préfet de :

Président de la commission d'enquête — Commissaire enquêteur :

Membres titulaires : M. Jean-Yves NIGÉOT qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
Membres suppléants : M. Jacques DEHL qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du 3 novembre 2025 à 8H00 au 20 novembre 2025 à 12H00

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Communauté de Communes du Pays de Wissembourg
Autres lieux de consultation du dossier : Mairies de Cleebourg, Climbach, Drachenbronn, Ingolsheim, Oberhoffen-les-Wissembourg, Seebach, Wissembourg

Registre d'enquête :

comportant 12 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à : enquêtepublique@cc-pays-wissembourg.fr

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

- Au siège de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG	Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00 et jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de CLEEBOURG	Lundi 10 novembre de 19h00 à 21h00
- En mairie de CLIMBACH	Mardi 19 novembre de 15h00 à 17h00
- En mairie de DRACHENBRONN	Lundi 3 novembre de 13h30 à 15h30
- En mairie de INGOLSHEIM	Jeu 13 novembre de 17h00 à 19h00
- En mairie de OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG	Jeu 6 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de SEEBACH	Jeu 13 novembre de 14h30 à 16h30
- En mairie de WISSEMBOURG	Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾ _____

⁽¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

① Sublon Marc et Sublon Cathy, Seebach le 10/11/2025

Dépôt d'un courrier 1 page daté du
8 novembre 2025
Annexe 1
Intervention 1
Commune de Seebach.

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Lundi 13 novembre 14h30 16h30
6ème permanence du commissaire enquêteur 6/9

Intervention n° ②

KREBS DAMIEN

Présentation de mon futur Hangar Agricole
27 Rue Principale 67160 Altenstadt.

Intervention n° ③

BECKER DANIEL

3 Fuchsnackerhof
67160 SEEBACH

Rectification du zonage du jardin A+B
actuellement en zone N, où nous la partie A
ci-joint le plan de masse.

Annexe n° 2

Intervention n° 3

Intervention n° 4

Demande de bonification de zone de ma
parcelle, afin de construire. Zone (AU) il y a
une maison en face de mon terrain
Rue des Romains, parcelle actuellement non
classée Francis Oessmer 32 RUE DELIA
Pépinière 67160 WISSEMBOURG
(section 18 parcelle 31 et 462)

Annexe 3

Intervention 4

Fin de la permanence - 4 visites
3 interventions


Jean-Yves MICEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Jordan WURTH
10 Route de Schleithal
19 Novembre 2025

5 visites

Je sollicite respectueusement le reclassement de la ^{parcelle} ~~parcelle~~ 306 en zone urbaine (UB) ou à urbaniser (AU) lors de la révision du PLU

Vous remerciant pour l'attention portée à ma demande
Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de mes
salutations distinguées.

 → Voir les documents

Commune de Seebach

Annexe 1
Intervention 1

Robin SUBLON - Louanne SUBLON - Cathy SUBLON - Marc SUBLON

25, rue de la Haute-Vienne

67160 Seebach

Tél. : 07 83 13 75 29 / 06 04 43 39 69

Courriel : sublon.robin@outlook.fr

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

À l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur

Seebach, le 8 novembre 2025

Objet : Demande de reprise d'une parcelle agricole en vue d'un projet de construction

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Nous soussignons, Robin Sublon et Louanne Sublon, fils et fille de Monsieur Marc Sublon, et de Madame Cathy Sublon, propriétaire des parcelles cadastrales 322, 324 et 98, situées à l'arrière de la propriété familiale au 25, rue de la Haute-Vienne, 67160 Seebach, sollicite par la présente la reprise de ladite parcelle agricole, actuellement classée en zone A (agricole) au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI).

Cette demande a pour objet la modification de la destination du terrain, dans le cadre d'un projet d'héritage et de valorisation du patrimoine familial de Madame et Monsieur SUBLON. Ce projet prévoit un aménagement ou projet de construction conforme aux orientations d'urbanisme de la commune, que nous souhaiterions réaliser en tant que futurs héritiers de la parcelle.

Conformément aux dispositions des articles L.411-58 et suivants du Code rural et de la pêche maritime, nous souhaitons mettre fin à l'exploitation agricole de cette parcelle, actuellement exploitée par un membre de la famille, l'EARL LUTZ, située au 24, rue de la Chapelle, 67160 Riedseltz, dans le respect du préavis légal et des droits de l'exploitant le cas échéant.

Nous vous prions de bien vouloir enregistrer notre demande et de nous indiquer les démarches à suivre pour la procédure de reclassement de la parcelle en zone constructible (U ou AU) lors de la prochaine révision ou modification du PLUI.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires et pour convenir d'un rendez-vous afin d'examiner ce projet dans le cadre des orientations d'aménagements de la commune.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de nos cordiales salutations.

Signatures :

Cathy SUBLON

Marc SUBLON

Robin SUBLON

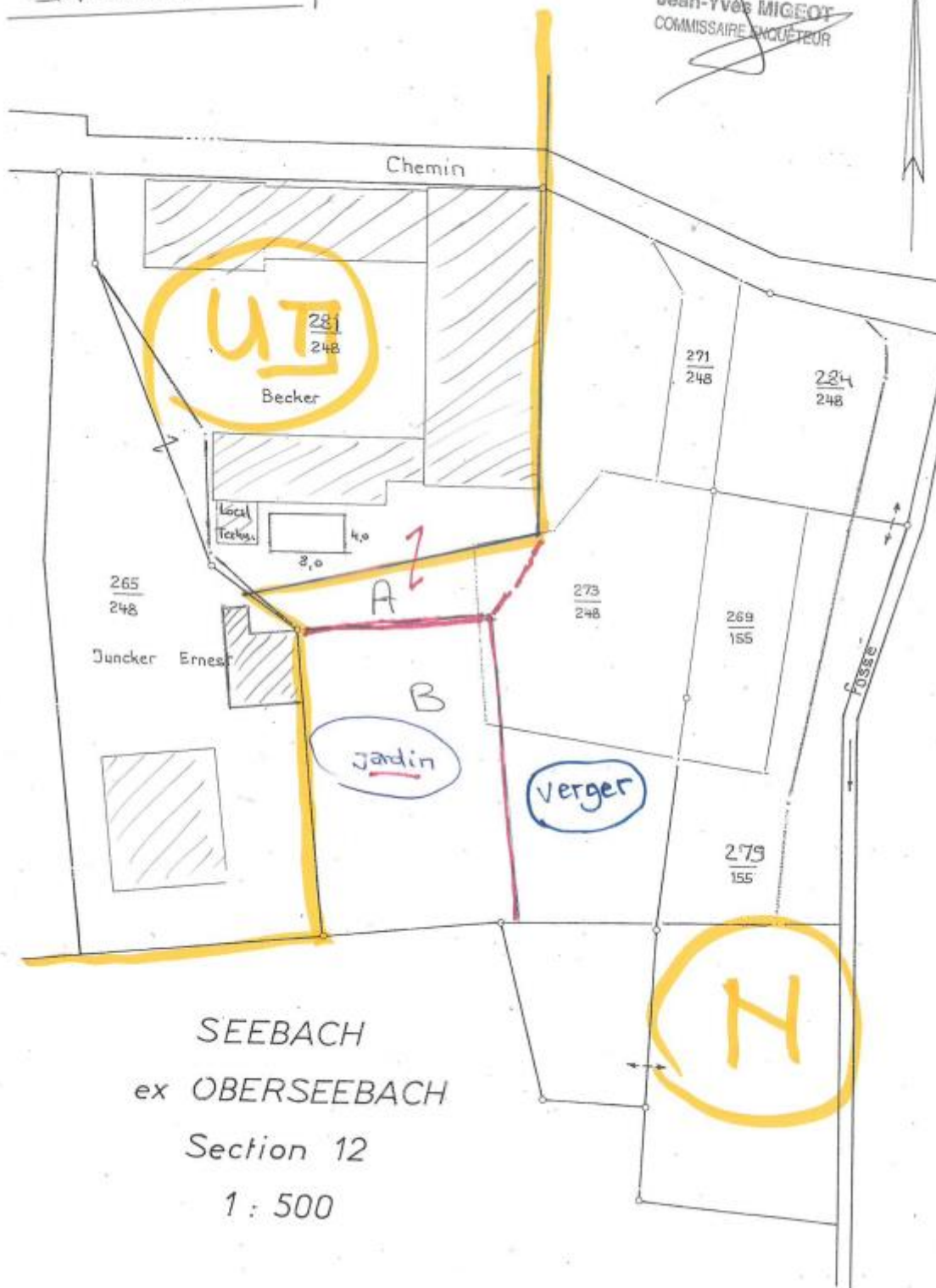
Louanne SUBLON



Annexe 2
Intervention 3

Commune de Seebach

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR



Lettre d'Observation – Passerelle 306 (Speltzengarten)

Objet : Observations – Demande de viabilisation concernant la Passerelle 306, secteur Speltzengarten

Monsieur le Commissaire Enquêteur,
Monsieur le Maire,

Je souhaite inscrire dans le registre mes observations concernant la Passerelle 306, située dans le secteur Speltzengarten, actuellement classée en zone A, ce qui bloque toute démarche de viabilisation (eau, électricité, télécommunications, assainissement).

1. Situation technique de la parcelle

- Les réseaux publics (Eau Potable, Électricité, Télécom) se trouvent en proximité immédiate, permettant une extension courte, linéaire et techniquement simple.
- La topographie de la parcelle est plane, sans besoin de terrassements lourds ni modification du relief.
- La viabilisation se limite aux raccordements essentiels, sans création de nouvelles voies.

2. Caractère non agricole de la parcelle

- La Passerelle 306 n'est pas exploitée et ne présente pas les caractéristiques d'une parcelle agricole active.
- Aucun membre de ma famille n'est agriculteur, et aucun usage agricole n'est prévu sur cette parcelle.

3. Cohérence territoriale

- La parcelle est en continuité directe d'un secteur déjà équipé ou partiellement urbanisé.
- La viabilisation n'entraîne aucune artificialisation significative, se limitant aux linéaires existants.

4. Demande formulée

- Une autorisation ponctuelle de viabilisation, considérant l'impact agricole nul,
- ou un réexamen du classement de la Passerelle 306, limité à l'autorisation de cette opération.

Je reste disponible pour toute précision.

Jordan Wurth



Jordan WIRTH
19 Novembre 2025

JW



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT BAS-RHIN

COMMUNE Wissembourg

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

JOHN-PAUL
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Cocher la case correspondante

- ☐ Installations classées pour la protection de l'environnement
- ☐ Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- ☒ Plan local d'urbanisme (P.L.U.) PLU
- ☐ Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- ☐ Carte communale
- ☐ Classement de voirie
- ☐ Divers

relatif à :

- 1^{ère} modification n°7

- 1^{ère} révision allégée n°5

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : modification n°7

- Révision alléguée n°5

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° _____ en date du 7 octobre 2025 de
☒ M. le Maire de : le Président de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg
☐ M. le Préfet de :

Président de la commission d'enquête — Commissaire enquêteur :

Membres titulaires : M. Jean-Yves NIGÉOT qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
Membres suppléants : M. Jacques DEHL qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du 3 novembre 2025 à 8H00 au 20 novembre 2025 à 12H00

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Communauté de Communes du Pays de Wissembourg
Autres lieux de consultation du dossier : Mairies de Cleebourg, Climbach, Drachenbronn, Ingolsheim, Oberhoffen-les-Wissembourg, Seebach, Wissembourg

Registre d'enquête :

comportant 12 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à : enquêtepublique@cc-pays-wissembourg.fr

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

- Au siège de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG	Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00 et jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de CLEEBOURG	Lundi 10 novembre de 19h00 à 21h00
- En mairie de CLIMBACH	Mardi 19 novembre de 15h00 à 17h00
- En mairie de DRACHENBRONN	Lundi 3 novembre de 13h30 à 15h30
- En mairie de INGOLSHEIM	Jeu 13 novembre de 17h00 à 19h00
- En mairie de OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG	Jeu 6 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de SEEBACH	Jeu 13 novembre de 14h30 à 16h30
- En mairie de WISSEMBOURG	Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M^{me}

Samedi 8 novembre 2025 10-12h
4^{eme} permanence du commissaire enquêteur 4/9

Fin de la permanence - Pas de visite

Jmigeot

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

~~Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR~~

¹¹ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT

BAS RHIN

COMMUNE

Cdc du Pays de Wissembourg

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Jean Yves MICROT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Cocher la case correspondante

- ☐ Installations classées pour la protection de l'environnement
- ☐ Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- ☒ Plan local d'urbanisme (P.L.U.) PLU
- ☐ Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- ☐ Carte communale
- ☐ Classement de voirie
- ☐ Divers

relatif à :

- Modification n°7

- Révision allégée n°5

réf. 501 051

Berger
Levrault

Jean-Yves MILGERT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Feuillet n° 1

1 / 12

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : Modification n° 7

- Révision allégée n° 5

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° _____ en date du 7 octobre 2025 de
☒ M. le Maire de : Le Président de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg
☐ M. le Préfet de : _____

Président de la commission d'enquête – Commissaire enquêteur :

Membres titulaires : M. Jean-Yves MILGERT qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____
Membres suppléants : M. Jacques PEHL qualité _____
M. _____ qualité _____
M. _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du 3 novembre 09h00 2025 au 20 novembre 12h00 2025

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____
les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

Autres lieux de consultation du dossier : Mairies de Cleebourg, Cumbach, Drachenbronn, Ingolsheim, Oberhoffen - Es-Wissembourg, Seebach et Wissembourg

Registre d'enquête :

comportant 12 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à : enquêtepublique@cc-pays-wissembourg.fr

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

- Au siège de la COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG	Lundi 3 novembre de 10h00 à 12h00 et jeudi 20 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de CLEEBOURG	Lundi 10 novembre de 19h00 à 21h00
- En mairie de CUMBACH	Mardi 19 novembre de 19h00 à 19h30
- En mairie de DRACHENBRONN	Lundi 3 novembre de 13h30 à 19h30
- En mairie de INGOLSHEIM	Jeu 13 novembre de 17h00 à 19h00
- En mairie de OBERHOFFEN-LES-WISSEMBOURG	Jeu 6 novembre de 10h00 à 12h00
- En mairie de SEEBACH	Jeu 13 novembre de 14h30 à 16h30
- En mairie de WISSEMBOURG	Samedi 8 novembre de 10h00 à 12h00

une réunion publique ☐ a été ☒ n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures à _____ heures

Observations de M⁽¹⁾

Lundi 3 novembre 2025 10-12h
1^{ère} permanence du commissaire enquêteur 1/9

① Intervention n° 1

Burger Thomas / Ferme Burger SEA
Dépôt d'une demande de modification de PLU
complémentaire sur la commune de Steinseitz
Parcelles 0004 / 0044 / 0045 selon OS



Annexe 1

Courrier 2 feuilles

- 1 plan d'implantation des bâtiments annexes
- 1 " de projet de zonage Ac
- 3 photos du site

Fin de la permanence
1 visite

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

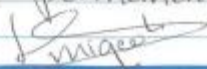
Mardi 20 novembre 2025 10h-12h00
Dernière permanence du commissaire enquêteur 9/9

② Intervention n° 2

Un mail de M. Gilbert Rempp à l'intention du
commissaire enquêteur
mail annexé au registre

Annexe 2

Fin de la permanence - 1 visite pas d'intervention



Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

⁽¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

~~Jean-Yves MICEOT~~
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

feuille n° 2

2 / 12

~~Jean-Yves MICEOT~~
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

THOMAS BURGER
FERME BURGER SCEA
75 RUE DU MAIRE RUPP
67160 STEINSELTZ
thomas@fermeburger.fr
0631197888

Jean-Yves MICLOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Annexe 1
Intervention 1

registre d'enquête
Com Com Pays de Wissembourg

A L'INTENTION DU COMMISSAIRE
ENQUÊTEUR PLU INTERCOMMUNAL
COMMUNAUTE DES COMMUNES DU
PAYS DE WISSEMBOURG
4 QUAI DU 24 NOVEMBRE
67160 WISSEMBOURG

STEINSELTZ, 3 NOVEMBRE 2025

Objet : Demande de zonage AC lieu dit « In der Huettgasse » Steinseltz

Monsieur Le Commissaire enquêteur,

Par la présente je me permets de vous demander une modification du zonage sur le ban communal de Steinseltz afin de répondre aux besoins de notre exploitation agricole.

La FERME BURGER SCEA est une exploitation arboricole spécialisée dans la production de pommes et poires bios.

L'exploitation a réalisé de nombreux investissements pour agrandir son verger, à savoir la plantation de plus de 35 hectares de vergers en 7 ans (hiver 2025-2026 compris). Pour faire face à l'entrée en production de ces vergers, les bâtiments historiques de la ferme située dans le village de Steinseltz (Rue des Jardins) ne permettent plus de stocker et de conditionner un tel volume de fruits. A très court terme, l'exploitation agricole a besoin de volumes de chambres froides supplémentaires, d'espace de stockage de palox et d'emballages, d'espace pour installer du matériel de traitement biologique post-récolte (thermothérapie). A moyen terme, nous allons également construire un bâtiment de conditionnement, de picking et d'expédition de nos fruits.

Pour répondre aux besoins de l'exploitation agricole, nous avons sélectionné un emplacement situé sur les parcelles agricoles (pas de vergers) situé au cœur de nos vergers.

Cet emplacement permet de soulager le flux de tracteurs et de camions au cœur du village et le transférer au bord d'une route départementale accessible.

Pour notre projet, nous avons délimité une surface de 0,75 ha sur les parcelles 0004 ; 0044 ; 0045 de la section 05 au lieu-dit In der Huettgasse sur la commune de Steinseltz.

1/8

La ferme Burger emploie plus de 30 ETP et fait vivre de nombreux partenaires économiques du territoire. Ce projet structurant s'inscrit dans la stratégie de développement de la Ferme Burger dans la production de Fruits Bio, il permettra de sécuriser l'emploi actuel, mais aussi de créer plusieurs nouveaux emplois et ainsi apporter encore plus de dynamisme à notre territoire.

Vous trouverez en pièces jointes à ce courrier :

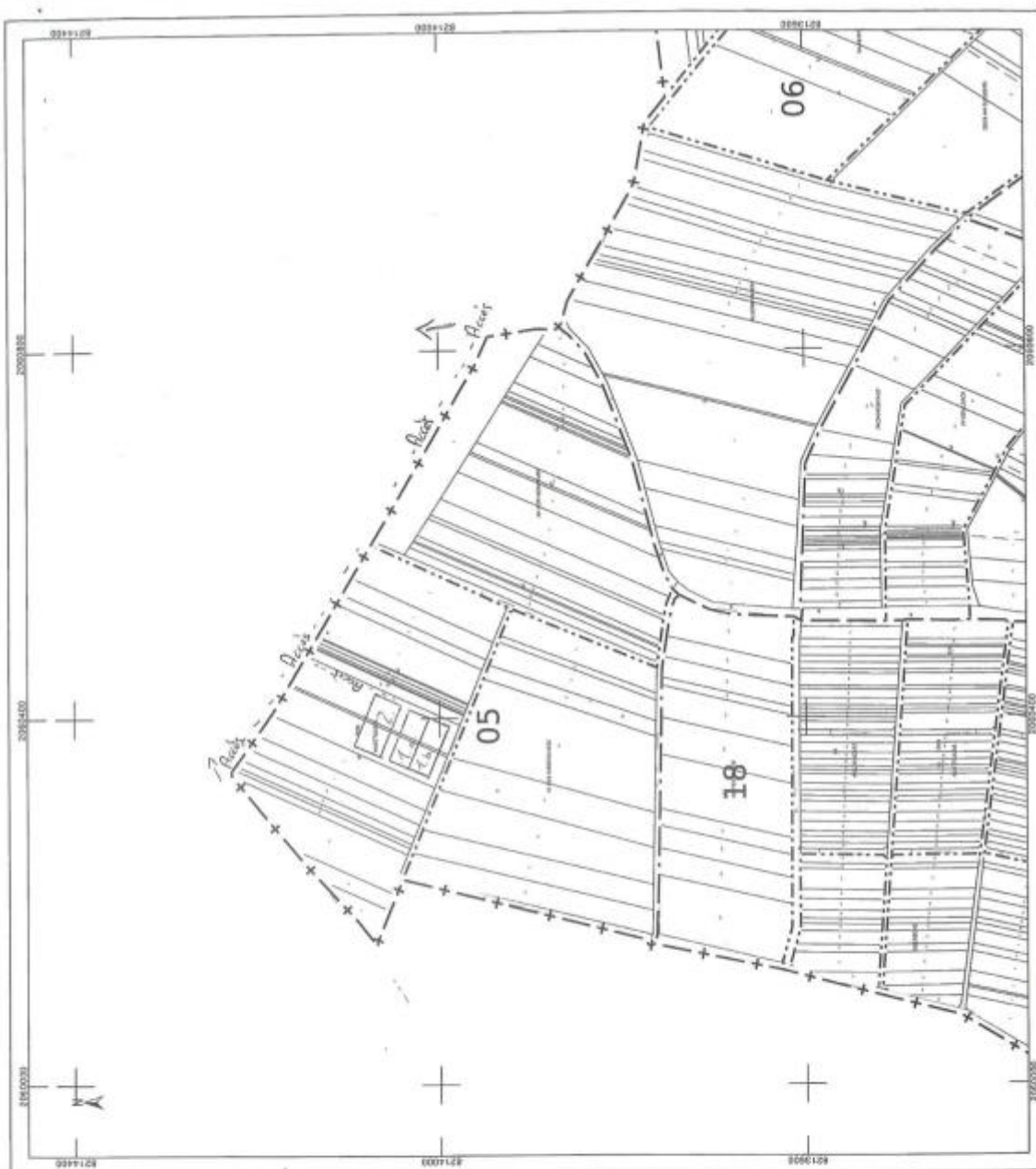
- Un plan d'implantation des bâtiments avec les accès
- Un plan de projet de zonage AC « In der Huettgasse »
- Des photos du site

Dans l'attente de vos nouvelles, je vous prie d'agréer, Monsieur Le Commissaire Enquêteur, à l'expression de mes sentiments distingués.

Burger Thomas, Co-gérant



★ 2/8



**DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES**
.....
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
.....

Département :
BAS RHIN
Commune :
STENSELZ

Section : 5
Feuille : 000 5 01

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 14/04/2025
(niveau horizon de Paris)

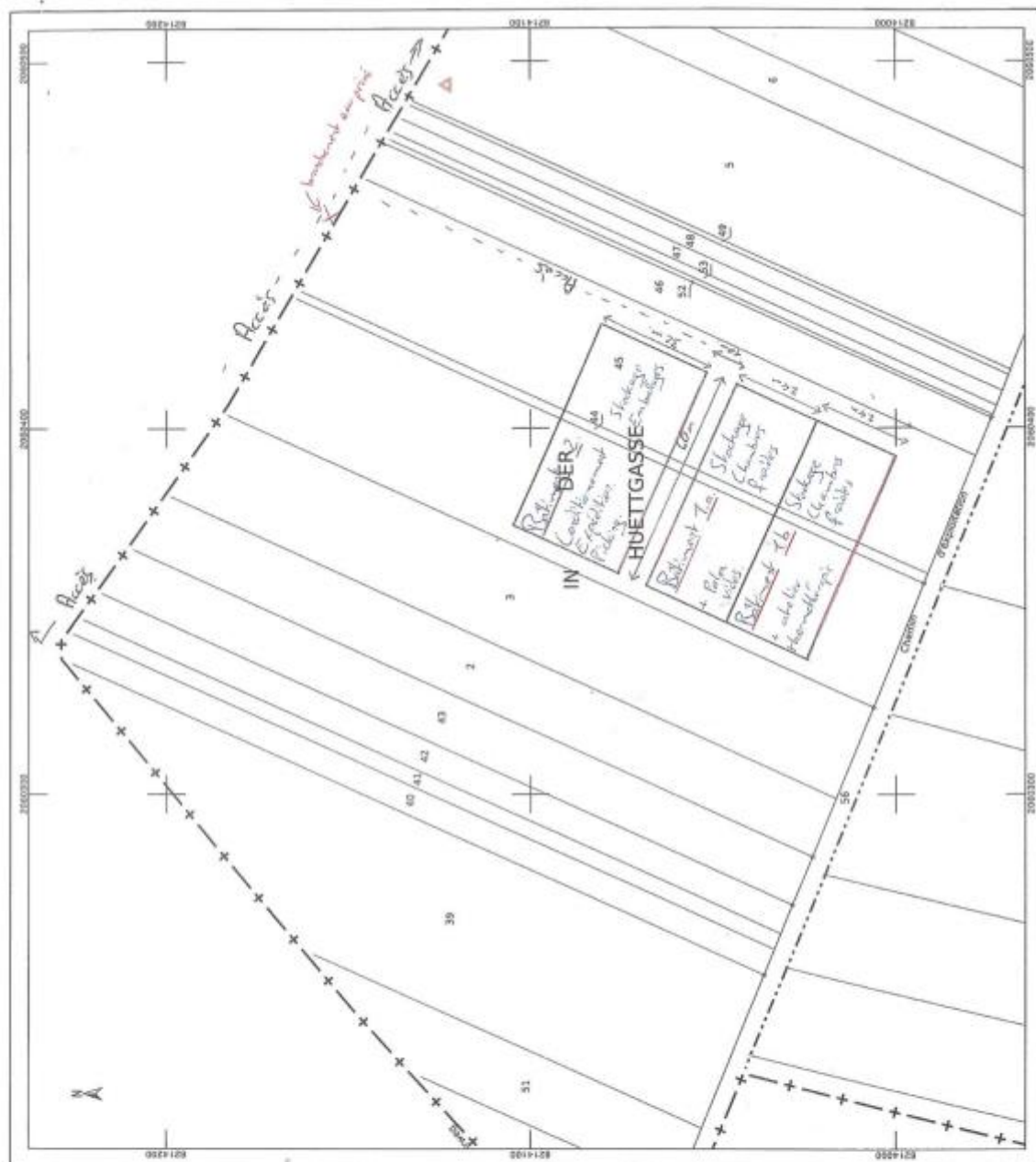
Coordonnées en projection : RGF83CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF du BAS RHIN - PTGC
20 RUE GASTON ROMAZZOTTI CS 25165
67215
67215 MOLSHEIM CEDEX
tél. 03 88 47 98 38 - fax
plog-bas-rhin@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

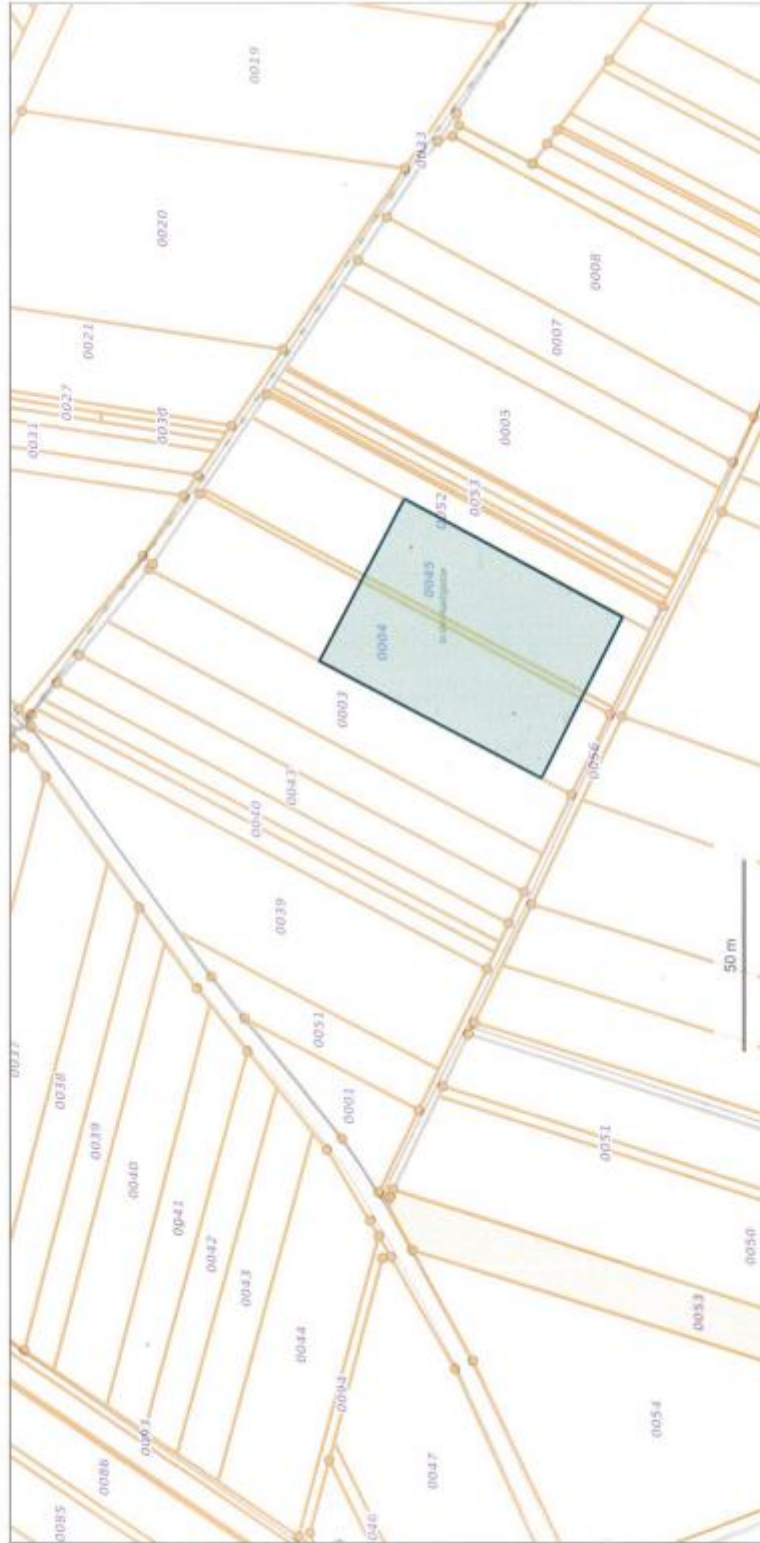
cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publiques

5/8



<p>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</p> <p>-----</p> <p>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p> <p>-----</p>		<p>Département : BAS RHIN</p> <p>Commune : STEINSELTZ</p>	<p>Section : 5</p> <p>Feuille : 000 5 01</p> <p>Echelle d'origine : 1/1000</p> <p>Echelle d'édition : 1/1000</p> <p>Date d'édition : 14/04/2028 (Lueuse locale de Paris)</p> <p>Coordonnées en projection : RGFR93CC49</p>	<p>Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : SDIF du BAS RHIN - PTOC 20 RUE GASTON ROMAZZOTTI CS 25165 67215 MOLSHEIM CEDEX tél. 03 88 47 98 38 - fax ptoc.bas-rhin@dgif.finances.gouv.fr</p>	<p>Cet extrait de plan vous est délivré par :</p> <p>-----</p> <p>cadastre.gouv.fr ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics</p> <p>418</p>
---	--	---	--	---	--

Projet AC In der Huettgasse



0,75 ha Parcelles 0004; 0044; 0045 / Section 05 / Steinseltz

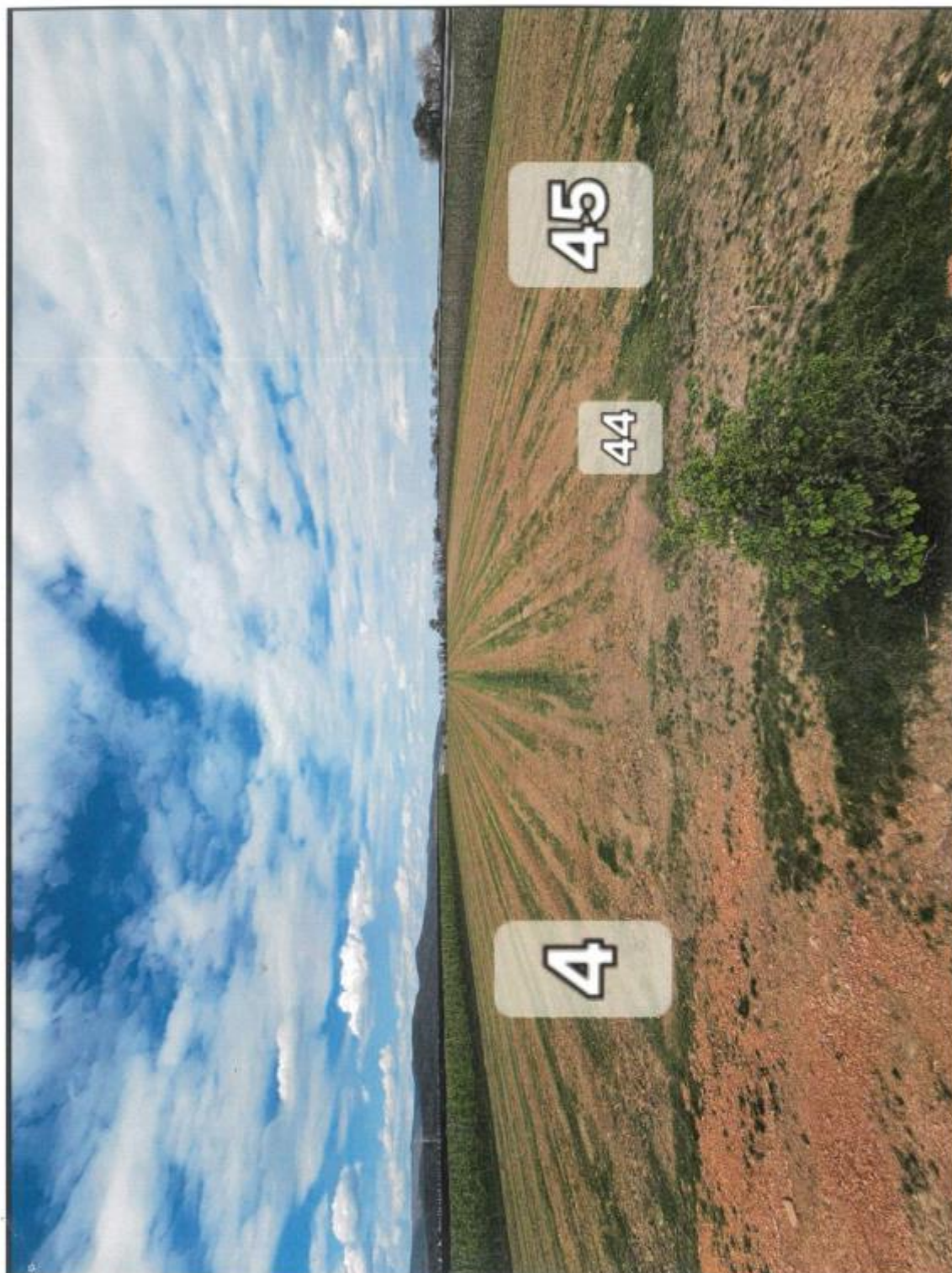
© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

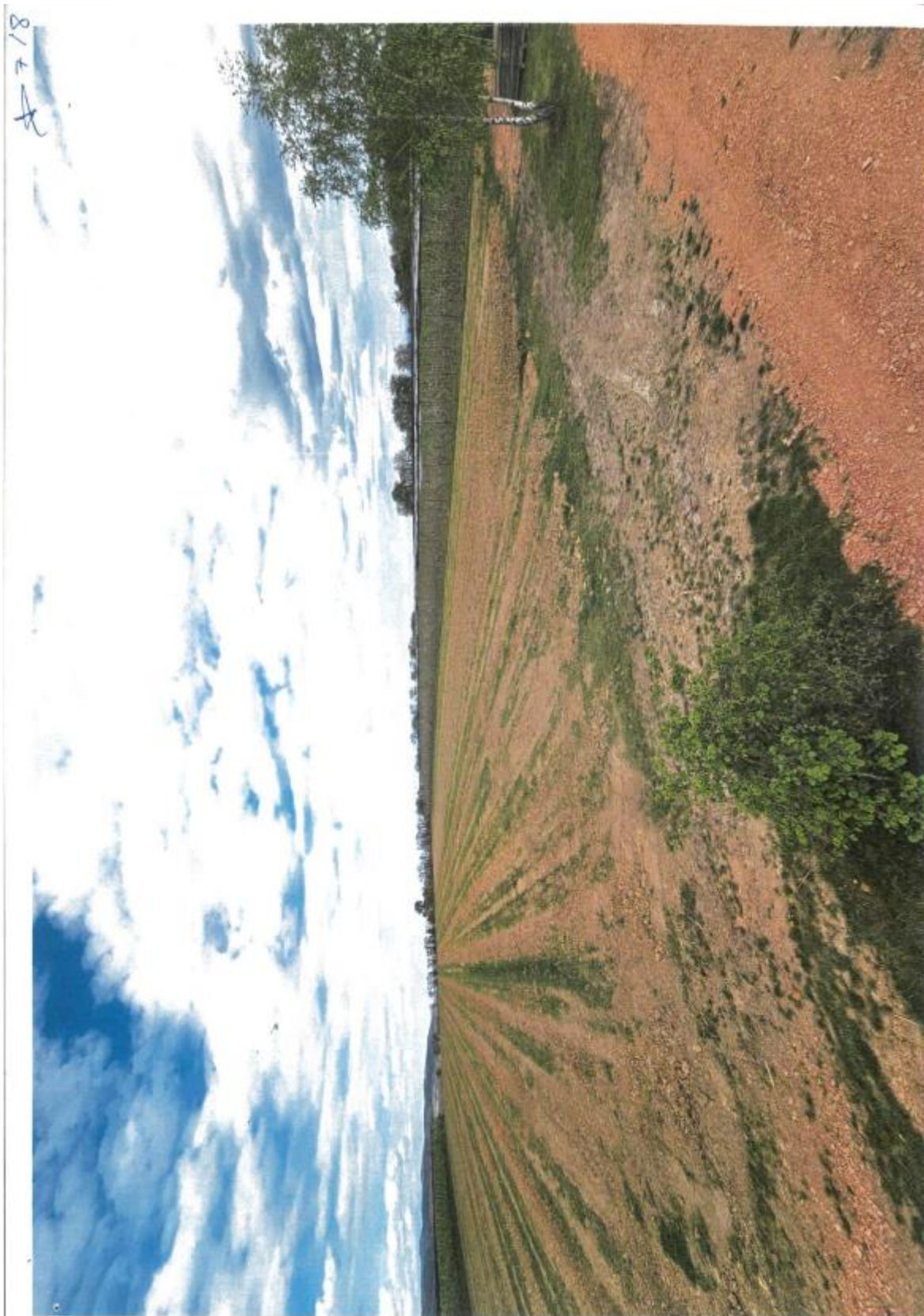
Longitude : 7° 55' 53" E
Latitude : 49° 01' 17" N

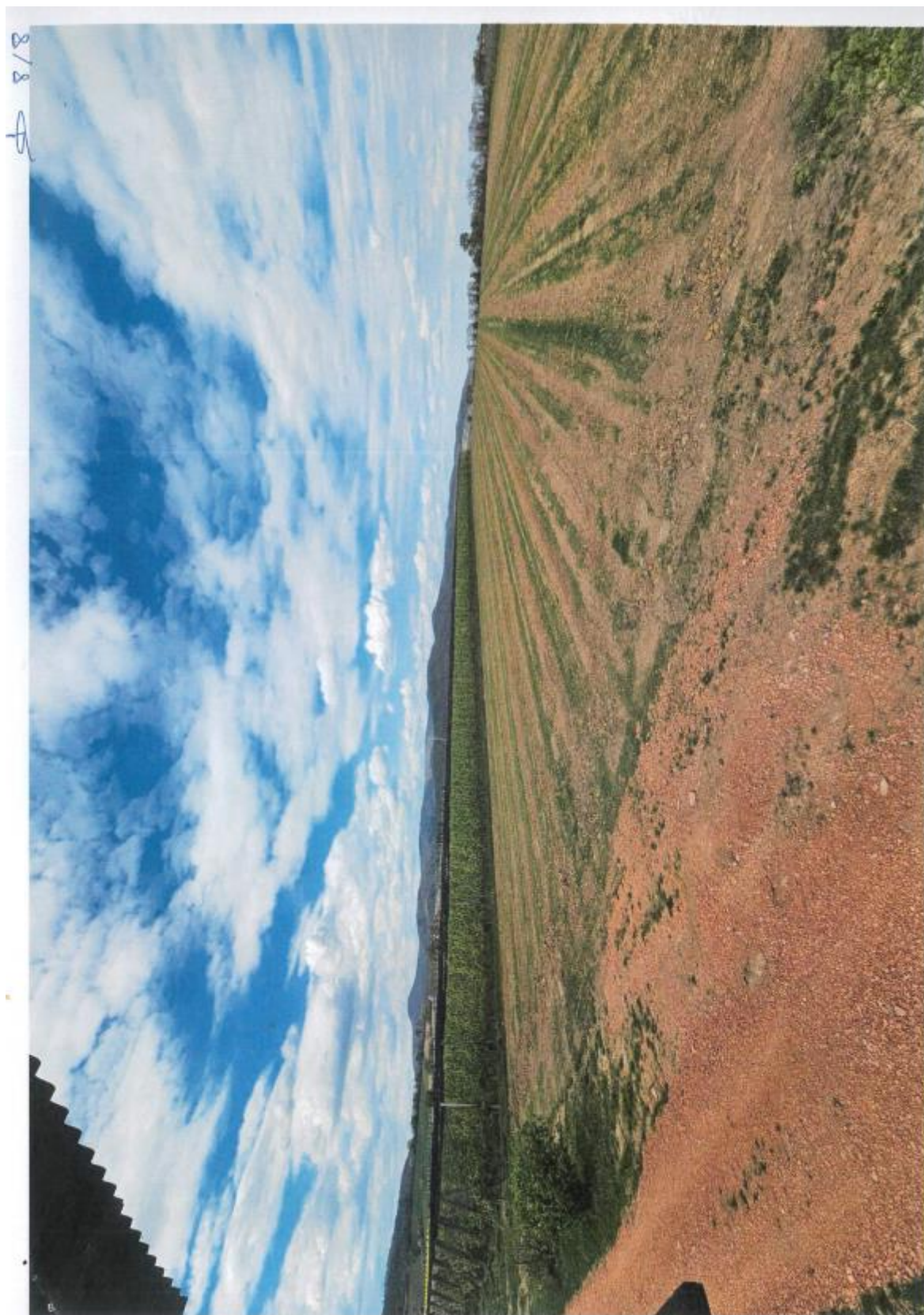
1 sur 1

318 X 03/11/2025, 08:12

6/8
A







Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Intervention 2 (CCPW)
Annexe 2
1/2

Enquête publique

De: Gilbert Rempp <gilbert.rempp@free.fr>
Envoyé: mercredi 19 novembre 2025 20:35
À: Enquête publique
Objet: l'attention du commissaire enquêteur - PLU intercommunal.

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Terminé
Date d'expiration: lundi 18 mai 2026 00:00

Bonjour, ma reflexion concerne le PLUI secteur Cleebourg.

En section village il existe une zone réservée nr 9 à l'arrière de l'école. Cette zone avait vocation de réserve pour une construction potentielle d'atelier communal. Cette réserve n'a plus lieu d'exister vu que les nouveaux ateliers communaux ont été construits à l'extérieur du village près du terrain de foot.

Je demande le réexamen de cette zone et la levée de la réserve.

Cordialement

G Rempp

Gilbert Rempp
6, rue Kappen
67160 Cléebourg
Tel: + 33 3 88 94 50 56
Por : + 33 7 67 95 54 67



Annexe 3

PV de synthèse

Jean-Yves Migeot
Commissaire enquêteur
8, allée du Golf – Appartement 302
67620 SOUFFLENHEIM

le 24 novembre 2025

Monsieur le Président Serge Strappazon
Communauté de Communes du Pays de
Wissembourg

Objet : PV de synthèse - Demande de mémoire en réponse.

Référence : Enquête publique relative à la modification n°7 et à la révision allégée n°5 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg

Monsieur le Président,

L'enquête publique s'est déroulée du 3 au 20 novembre 2025 conformément aux prescriptions de votre arrêté intercommunal en date du 7 octobre 2025, prescrivant les modalités de la présente enquête.

Le public a pu s'exprimer et formuler ses observations et remarques sans difficultés.

Les observations ont pu être formulées sur les différents registre d'enquête, envoyées par courriel sur le site dédié de la CCPW ou adressées à l'attention du commissaire enquêteur au siège de l'enquête, la CCPW.

Durant la période de cette enquête publique ont été observées les interventions suivantes :

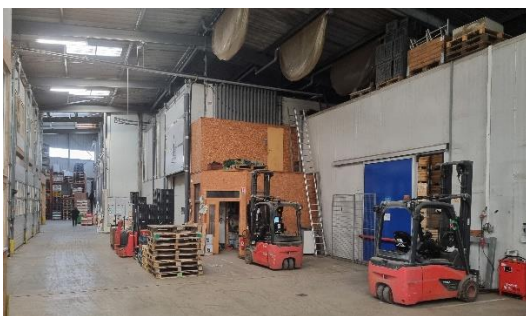
Registre d'enquête	Nombre d'intervention	Intervenants
Cleebourg	0	-
Climbach	2	Propriétaire terrain bâti concerné M. le Maire
Drachembronn	0	-
Ingolsheim	0	-
Oberhoffen-lès-W.	0	-
Seebach	5	M. et Mme Sublon Damien Krebs Daniel Becker Francis Messmer Jordan Wurth
Wissembourg	0	-
CC Pays de Wissembourg	2	Thomas Burger Gilbert Rempp

1. Plusieurs interventions demandent la modification du zonage de leurs parcelles afin de les rendre constructibles.
2. L'intervention de M. Thomas Burger pour la ferme Burger SCEA (la ferme Burger SCEA est une exploitation arboricole spécialisée dans la production de pommes et de poires bios) concerne une demande de reclassement d'une parcelle agricole afin de pouvoir construire des hangars pour accueillir :
 - des chambres froides supplémentaires,
 - des espaces de stockage (emballage, palox),
 - des espaces pour installer du matériel de traitement biologique post-récolte,
 - un bâtiment de conditionnement, de picking et d'expédition de fruits.

En effet, l'exploitation s'est considérablement développée ces dernières années avec plus de 35 ha de vergers supplémentaires.

Cette demande n'avait pas été enregistrée dans le cadre de cette modification du PLUi car pas encore assez précisée.

Le projet est maintenant abouti et M. Burger demande d'intégrer sa demande au projet de modification n°7 du PLUi de la CCPW.



Le site actuel devenu trop exigu pour le supplément de production. Le site envisagé pour la demande de modification de zonage afin de permettre la construction des nouveaux bâtiments.



Le site domine Wissembourg, il accueillait un verger dont les arbres étaient devenus trop vieux pour assurer une production rentable. Le nouveau verger (photo ci-dessus) commencera à produire l'année prochaine.

3. Les deux observations de Climbach concernent la révision n°5 du PLUi.

La Direction Départementale du Territoire constate que :

- Concernant le projet de modification n°7 :

Le dossier ne comporte pas d'analyse de l'impact des évolutions envisagées sur l'environnement. Plusieurs secteurs figurent dans les cartes d'alerte ou de pré localisation de sites à enjeux environnementaux notamment des zones humides. Leur inscription en zone constructible ne devrait intervenir qu'après avoir caractérisé davantage les enjeux et démontré que la séquence ERC ait été réalisée en s'écartant des zones dont le caractère humide serait avéré :

- Secteur d'Ingolsheim : création d'une zone AC de 1.12 ha en continuité avec la zone ACe existante. Le site pressenti est dans un secteur humide en limite de cours d'eau.
- Secteur d'Oberhoffen-lès-Wissembourg : création d'une zone ACe de 0.22 ha, le site pressenti se situe en zone à dominante humide et est concerné par des espèces protégées (crapaud vert et sonneur à ventre jaune).
- Secteur de Seebach :
 - Création d'une zone ACc (agrandissement d'un secteur AC de 0.56 ha et reclassement en secteur ACc pour permettre le développement d'une exploitation agricole existante (implantation d'un bâtiment de stockage de céréales et implantation d'une pension équestre). Le zonage se situe en zone à dominante humide
 - Extension d'un secteur AC de 0.11 ha pour permettre le stockage de fruits et d'un lieu de vente directe à la ferme. Le zonage se situe dans une zone à dominante humide et possiblement en zone inondable.
- Secteur de Wissembourg – Geisterhof : agrandissement d'un secteur AC de 0.07 ha pour construire un bâtiment de stockage et création d'un secteur ACe de 0.15 ha pour développer une activité d'élevage canin en zone A. Ce dernier secteur engendre un mitage des zones AC.

Un secteur autorisant les centres ou pensions équestre sans élevage ne relève pas du régime juridique d'une exploitation agricole et ne peut être autorisé que sous forme de STECAL (art. L.151-13 du code de l'urbanisme).

- Concernant la révision allégée n°5 :

La révision porte sur le reclassement d'une zone naturelle (ND) partiellement bâtie en zone urbaine mixte (UB) pour une surface de 0.31 ha.

La trajectoire du « zéro artificialisation nette » amènera la commune à limiter la consommation d'espaces et l'artificialisation des sols.

Il serait souhaitable d'examiner la pertinence d'étendre la zone UB sur les parties de parcelles non-bâties.

Pourriez-vous répondre à l'ensemble des interventions du public ; est-ce que le projet de la ferme Burger SCEA peut être intégré à la présente révision ?

Je m'interroge les points suivants :

Comment comptez-vous répondre aux demandes de la Direction Départementale du Territoire concernant les contraintes environnementales de certains secteurs concernés par la modification n°7 ?

Quel est votre avis concernant le problème de la pension équestre ?

Enfin concernant le projet de la révision allégée n°5, l'assainissement de la parcelle bâtie est assuré par un branchement long spécifiquement dimensionné pour cette parcelle ; la DDT s'interroge sur la pertinence de rendre constructible une parcelle non bâtie classée en zone naturelle ?

Je vous prie de bien vouloir répondre à l'ensemble des interventions du public, ainsi qu'à la DDT dans le cadre d'un mémoire en réponse.

Annexe 4

Mémoire en réponse

Révision allégée n°5

- Avis des PPA**


PPA	Remarque	Prise en compte	Intention de réponse	Document concerné
CDPENAF	Avis favorable	/		
DDT67	Ne concerne pas une surface importante Au regard de la trajectoire ZAN, des dents creuses disponibles et du périmètre de protection rapprochée de la source Felsenbrunnen, interrogation sur l'intérêt de reclasser la partie non bâtie à la zone UB	OUI	La CCPW propose de ne pas intégrer la parcelle 0227 à la zone UB et de la reclasser en zone N.	Zonage
Chambre d'agriculture	Pas d'impact sur les surfaces agricoles ou la fonctionnalité des espaces agricoles			


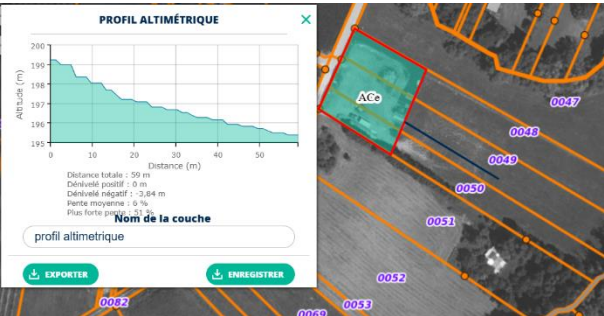
- Observations de l'enquête publique**

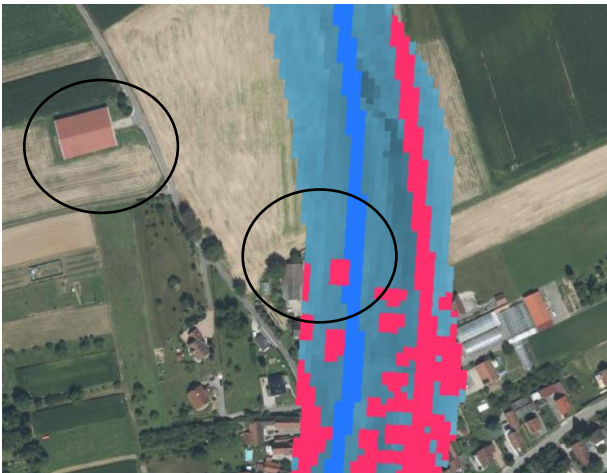
PPA	Remarque	Prise en compte	Intention de réponse	Document concerné
3 <i>Véronique Kochert-Knaebel</i>	Demande que la parcelle 0227 ne soit pas intégrée à la zone UB au regard des modalités de raccordement au réseau d'assainissement de la parcelle 0226	OUI	La CCPW propose de ne pas intégrer 0227 à la zone UB et de la reclasser en zone N.	Zonage
4 <i>Thomas Kochert (maire par interim)</i>	Soutient que la parcelle 0227 n'est pas raccordable gravitairement au réseau d'assainissement.			

Modification n°7

• Avis des PPA

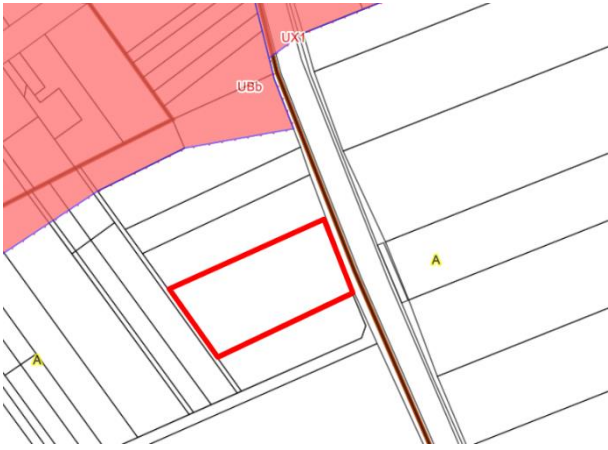
PPA	Remarque	Prise en compte	Intention de réponse	Document concerné
CDPENAF	<ul style="list-style-type: none"> Regrette que la notice de présentation de la modification n'analyse pas, même de manière succincte l'impact des évolutions sur l'environnement, notamment les zones humides Rappelle qu'une démarche d'"éviterment" des impacts sur l'environnement est à réaliser par la collectivité au stade de l'élaboration ou de la modification du document d'urbanisme Demande la création d'un STECAL pour l'accueil de toute autre activité que celle agricole en secteur A en lieu et place d'un secteur A constructible (pension équestre) 	OUI	<p>La notice de présentation pourra être complétée avec les éléments de l'examen au cas par cas réalisé par la CCPW.</p> <p>La pension équestre envisagée s'inscrit directement dans le prolongement de l'activité agricole sur laquelle elle s'appuie et peut donc à ce titre relever de l'activité agricole.</p> <p>Si le projet devait prendre une autre ampleur, la CCPW pourra engager sur la base des caractéristiques précises du projet, une modification du PLUi pour délimiter le STECAL nécessaire.</p>	
DDT67	<p><u>Secteur d'Ingolsheim</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Zone AC créée en secteur présumé humide en limite d'un cours d'eau, nécessitant la préservation de sa ripisylve Zone ACe voisine suffisamment étendue pour permettre l'implantation d'autres bâtiments de stockage <p>Justifier de la nécessité agricole et le cas échéant procéder à la caractérisation du terrain au regard de la zone humide et mettre en œuvre la séquence ERC</p>		<p>Le secteur concerné par l'extension de la zone AC se situe en dehors des secteurs identifiés par la Cartographie de prélocalisation des zones humides – 2023 (SIG Réseau zones humides).</p>  <p>De plus le bâtiment envisagé doit pouvoir être implanté en continuité au bâtiment existant pour assurer une complémentarité.</p> <p>De plus le projet ne remet pas en cause le boisement en bordure du fossé.</p>	



PPA	Remarque	Prise en compte	Intention de réponse	Document concerné
	<p><u>Secteur d'Oberhoffen-lès-Wissembourg</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Plusieurs enjeux environnementaux : zone à dominante humide et espèces protégées (crapaud vert et sonneur à ventre jaune) <p>Caractériser la zone et démontrer l'évitement des sites à enjeux</p>		<p>Le secteur concerné par l'extension de la zone AC se situe en dehors des secteurs identifiés par la Cartographie de prélocalisation des zones humides – 2023 (SIG Réseau zones humides).</p>  <p>De plus le site se situe à plus de 4 mètres au-dessus de la limite de la zone identifiée comme potentiellement humide.</p> 	

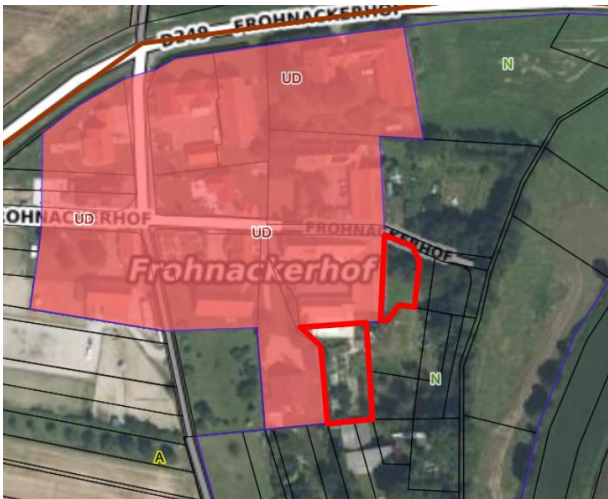

PPA	Remarque	Prise en compte	Intention de réponse	Document concerné
	<p><u>Secteur de Seebach-Niederseebach</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Secteur ACc pour implanter un bâtiment de stockage et une pension équestre <ul style="list-style-type: none"> • Mentionner explicitement qu'il s'agit d'un STECAL au regard de l'activité de pension équestre envisagée • Zone à dominante humide : caractériser la zone et mettre en œuvre la démarche ERC – Extension d'un secteur AC rue de la Source <ul style="list-style-type: none"> • Zone à dominante humide : caractériser la zone et mettre en œuvre la démarche ERC • Secteur situé en zone inondable au regard d'études en cours et non encore notifiées 		<p>D'après la Cartographie de prélocalisation des zones humides – 2023 (SIG Réseau zones humides), seul le secteur de la rue de la Source, se situe à proximité immédiate d'une zone identifiée comme potentiellement humide.</p>  <p>Le porteur de projet, dans le cadre de la préparation de sa demande d'urbanisme caractérisera son site et adaptera son projet dans le cadre d'une démarche ERC.</p> <p>La pension équestre envisagée s'inscrit directement dans le prolongement de l'activité agricole sur laquelle elle s'appuie et peut donc à ce titre relever de l'activité agricole.</p> <p>Si le projet devait prendre une autre ampleur, la CCPW pourra engager sur la base des caractéristiques précises du projet, une modification du PLUi pour délimiter le STECAL nécessaire.</p>	

PPA	Remarque	Prise en compte	Intention de réponse	Document concerné
	<u>Secteur de Wissembourg – Geitershof</u> Secteur destiné au développement d'un élevage canin <ul style="list-style-type: none"> Induit un mitage de l'espace agricole Préconise de regrouper les zones AC et ACe tout en assurant les distances de réciprocités réglementaires 		Si la construction d'un hangar peut aisément s'inscrire en continuité bâtie du hameau du Geitershof, il est préférable que le projet d'élevage canin soit éloigné des habitations. Le secteur AC qui a été délimité à cet effet, s'inscrit le long d'un chemin rural où est déjà implantée une exploitation entre le hameau du Geitershof et ladite exploitation.	
Chambre d'agriculture	Soutient les modifications <ul style="list-style-type: none"> Rappelle que le zonage agricole n'est qu'un préalable à l'obtention d'une autorisation d'urbanisme, laquelle devra interroger la notion de nécessité agricole Considère que les enjeux environnementaux (en particulier les zones humides) sont à prendre en compte au stade de l'autorisation d'urbanisme – la mise en œuvre à ce stade de la séquence ERC permet d'adapter le projet – il s'agirait donc plus d'une information à porter à la connaissance des pétitionnaires Souligne la collaboration avec les services de la CCPW et souhaite qu'elle se poursuive en cas d'émergence d'autres projets. 			
CCI	Pas d'observation particulière			
CEA	<u>Secteur de Wissembourg (point 1)</u> <ul style="list-style-type: none"> Rappelle qu'aucun nouvel accès sur la RD3 ne pourra être créé 			
PNRVN	Avis favorable sans remarque particulière			
Région Grand Est	Accuse réception de la notification			

• Observations de l'enquête publique

Référence	Remarque	Prise en compte	Intention de réponse
1 (Seebach <i>Jordan Wurth</i>)	<p>Demande un réexamen du classement de passerelle 306 au regard de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Situation technique de la parcelle : proximité des réseaux, topographie plane, pas de besoin de nouvelle voie - Caractère non agricole de la parcelle : parcelle non exploitée - Cohérence territoriale : en continuité d'un secteur équipé ou partiellement urbanisé, pas d'artificialisation significative 	NON	<p>La procédure de modification ne permet pas la réduction d'une zone agricole (article L.153-36 du Code de l'urbanisme).</p> <p>De plus,</p> <ul style="list-style-type: none"> - La parcelle est desservie par le réseau AEP mais n'est pas desservie par un réseau d'assainissement - La parcelle borde une route départementale et se situe en dehors des limites de l'agglomération : aucun nouvel accès individuel ne peut être créé sur les RD en dehors des agglomération (CEA) - Le SCOT impose de justifier les extensions urbaines et proscrit les extensions linéaires le long des routes existantes (DOO 1.3) - La parcelle est déclarée à la PAC comme jachère (RPG2024)
2 (Cleebourg) <i>Gilbert Rempp</i>	<p>Demande que l'emplacement réservé n°9 soit supprimé, l'atelier municipal ayant été construit à proximité du terrain de foot</p>	NON	<p>La suppression de l'ER ne conduira pas à une modification du classement du terrain, inscrit en zone UE par le PLU (terrain destiné à un équipement public)</p> <p>L'atelier municipal ayant effectivement été construit sur un autre site, l'emplacement réservé pourra être supprimé lors d'une évolution ultérieure du PLUi.</p>

Référence	Remarque	Prise en compte	Intention de réponse
5 (Steinseltz) <i>Ferme Burger SCEA</i>	<p>Demande de classement en zone AC d'un terrain de 0,75 ha sur les parcelles 0004, 0044, 0045 section 5 au lieudit In der Huettgasse à Steinseltz</p>  <ul style="list-style-type: none"> Projet de construction de 3 bâtiments pour traiter (stockage et conditionnement) la production issue des vergers Terrain situé en dehors du village : facilité d'accès pour les tracteurs et l'expédition 	NON	<p>Compte tenu de l'importance du projet, la CCPW souhaite approfondir le projet avec l'exploitant afin de valider les conditions d'implantation au regard de la desserte par les réseaux et de l'intégration paysagère des bâtiments et étudier si une localisation en zone d'activités ne s'avérerait pas plus pertinente.</p>
6 (Seebach) <i>Cathy et Marc Sublon</i>	<p>Demandent que les parcelles 322, 324 et 98 section 10 soient reclassées en zone U ou AU en vue d'une valorisation patrimoniale</p> 	NON	<p>La procédure de modification ne permet pas la réduction d'une zone agricole (article L.153-36 du Code de l'urbanisme).</p> <p>Dans le cadre de la trajectoire ZAN, il conviendra de justifier à l'échelle de la CCPW et au regard de l'armature urbaine du SCOT, du besoin effectif de cette extension urbaine</p>
7 (Altenstadt) <i>Damien Krebs</i>	Présentation du projet de hangar agricole		

Référence	Remarque	Prise en compte	Intention de réponse
8 (Seebach Frohnackerhof) <i>Daniel Becker</i>	Demande le reclassement du jardin à l'arrière de la construction en zone UD 	NON	<p>La procédure de modification ne permet pas la réduction d'une zone naturelle (article L.153-36 du Code de l'urbanisme).</p> <p>Au titre du SCOT, l'extension des villages doit être une exception.</p>
9 (Seebach) <i>Francis Messmer</i>	Demande l'extension de la zone Urbaine au Sud de la rue des Romains 	NON	<p>La procédure de modification ne permet pas la réduction d'une zone agricole (article L.153-36 du Code de l'urbanisme).</p> <p>De plus,</p> <ul style="list-style-type: none"> Le terrain n'est pas desservi par les réseaux (la maison au Nord de la rue des Romains bénéficie d'un branchement long au réseau AEP et absence de réseau d'assainissement) Terrain déjà classé en zone A au PLU communal Le SCOT impose de justifier les extensions urbaines et proscriit les extensions linéaires le long des routes existantes (DOO 1.3)