

PREMIÈRE JOURNÉE

Les _____ de _____ heures _____ à _____ heures _____

Observations de M⁽¹⁾ _____

Lundi 3 novembre 2025 10-12 h
1^{re} permanence du commissaire enquêteur 1/9

① Intervention n° 1

Burger Thomas / Faune Burger SCA

Dépot d'une demande de modification de PLU.I
complémentation sur la commune de Steinfort

Parcelles 0009 / 0044 / 0045 Section 05



Annexe 1

1 cahier 2 feuillets

1 plan d'implantation des bâtiments avec accès
1 " de projet de zonage Ac
3 photos du site

Fin de la permanence
et visite.

Jean-Yves MIGEOT
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

THOMAS BURGER
FERME BURGER SCEA
75 RUE DU MAIRE RUPP
67160 STEINSELTZ
thomas@fermeburger.fr
0631197888

~~Jean-Yves MIGEOT~~
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Annexe 1
Intervention 1

register d'enquête
Com Com Pays de Wissembourg

A L'INTENTION DU COMMISSAIRE
ENQUETEUR PLU INTERCOMMUNAL
COMMUNAUTE DES COMMUNES DU
PAYS DE WISSEMBOURG
4 QUAI DU 24 NOVEMBRE
67160 WISSEMBOURG

STEINSELTZ, 3 NOVEMBRE 2025

Objet : Demande de zonage AC lieu dit « In der Huettgasse » Steinseltz

Monsieur Le Commissaire enquêteur,

Par la présente je me permets de vous demander une modification du zonage sur le ban communal de Steinseltz afin de répondre aux besoins de notre exploitation agricole.

La FERME BURGER SCEA est une exploitation arboricole spécialisée dans la production de pommes et poires bios.

L'exploitation a réalisé de nombreux investissements pour agrandir son verger, à savoir la plantation de plus de 35 hectares de vergers en 7 ans (hiver 2025-2026 compris). Pour faire face à l'entrée en production de ces vergers, les bâtiments historiques de la ferme située dans le village de Steinseltz (Rue des Jardins) ne permettent plus de stocker et de conditionner un tel volume de fruits. A très court terme, l'exploitation agricole a besoin de volumes de chambres froides supplémentaires, d'espace de stockage de palox et d'emballages, d'espace pour installer du matériel de traitement biologique post-récolte (thermothérapie). A moyen terme, nous allons également construire un bâtiment de conditionnement, de picking et d'expédition de nos fruits.

Pour répondre aux besoins de l'exploitation agricole, nous avons sélectionné un emplacement situé sur les parcelles agricoles (pas de vergers) situé au cœur de nos vergers.

Cet emplacement permet de soulager le flux de tracteurs et de camions au cœur du village et le transférer au bord d'une route départementale accessible.

Pour notre projet, nous avons délimité une surface de 0,75 ha sur les parcelles 0004 ; 0044 ; 0045 de la section 05 au lieu-dit In der Huettgasse sur la commune de Steinseltz.

La ferme Burger emploie plus de 30 ETP et fait vivre de nombreux partenaires économiques du territoire. Ce projet structurant s'inscrit dans la stratégie de développement de la Ferme Burger dans la production de Fruits Bio, il permettra de sécuriser l'emploi actuel, mais aussi de créer plusieurs nouveaux emplois et ainsi apporter encore plus de dynamisme à notre territoire.

Vous trouverez en pièces jointes à ce courrier :

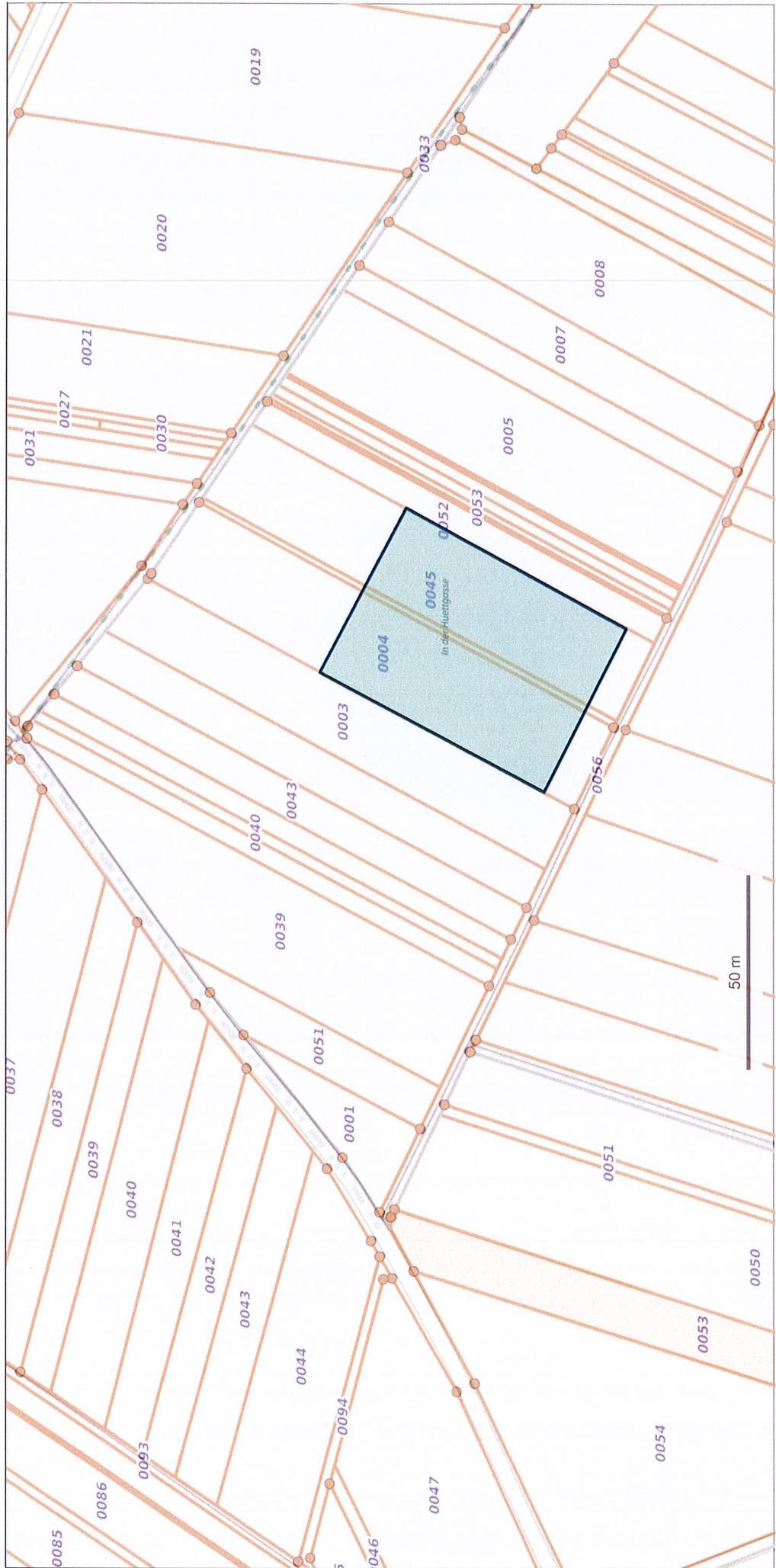
- Un plan d'implantation des bâtiments avec les accès
- Un plan de projet de zonage AC « In der Huettgasse »
- Des photos du site

Dans l'attente de vos nouvelles, je vous prie d'agréer, Monsieur Le Commissaire Enquêteur, à l'expression de mes sentiments distingués.

Burger Thomas, Co-gérant

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Burger Thomas".

Projet AC In der Huettgasse



© IGN 2023 - www.geoportal.gouv.fr/mentions-legales

0,75 ha Parcels 0004;0044; 0045 / Section 05 / Steinseltz

Longitude :
Latitude :

7° 55' 53" E
49° 01' 17" N

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
BAS RHIN
Commune :
STEINSEITZ

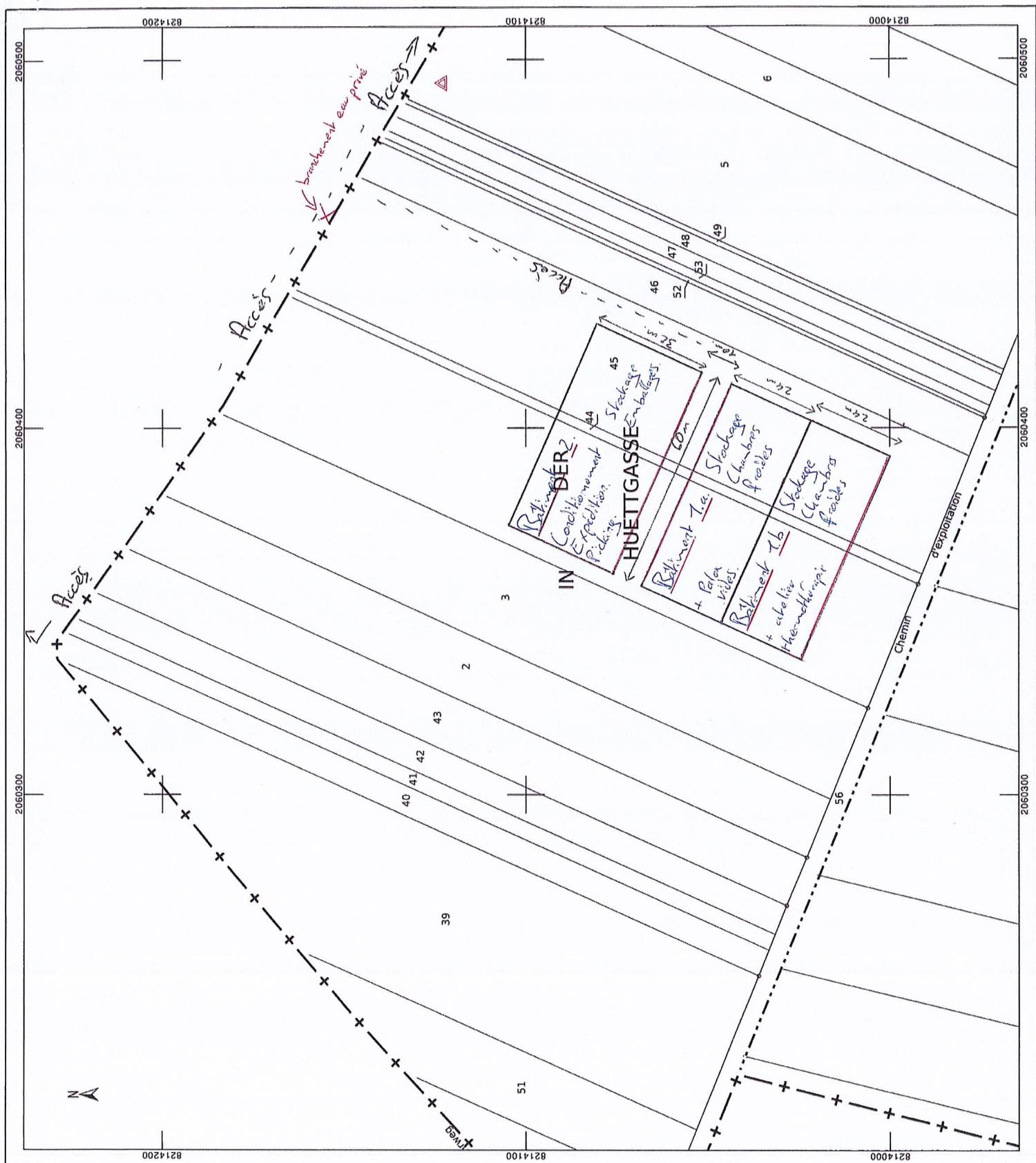
Section : 5
Feuille : 000 5 01
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/04/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGf93CC49

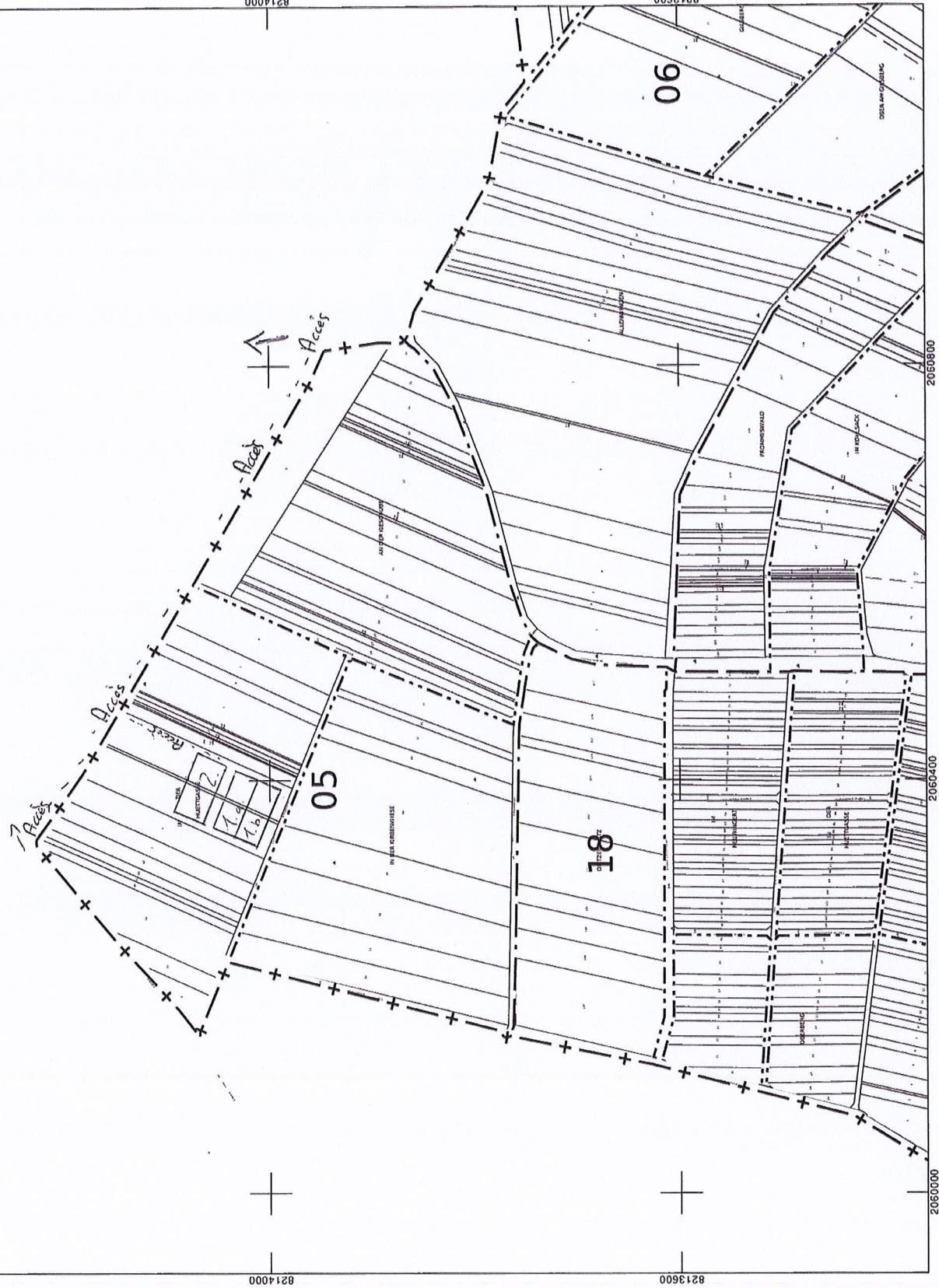
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF du BAS RHIN - PTGC
20 RUE GASTON ROMAZZOTTI CS 25165
67215 MOLSHEIM CEDEX
tél. 03 88 47 98 38 - fax
pigc.bas-rhin@cgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :
cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



4/8

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Département :
BAS RHIN
Commune :
STEINSEL TZ

Section : 5
Feuille : 000 5 01
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/4000
Date d'édition : 14/04/2025
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGFG93CC49

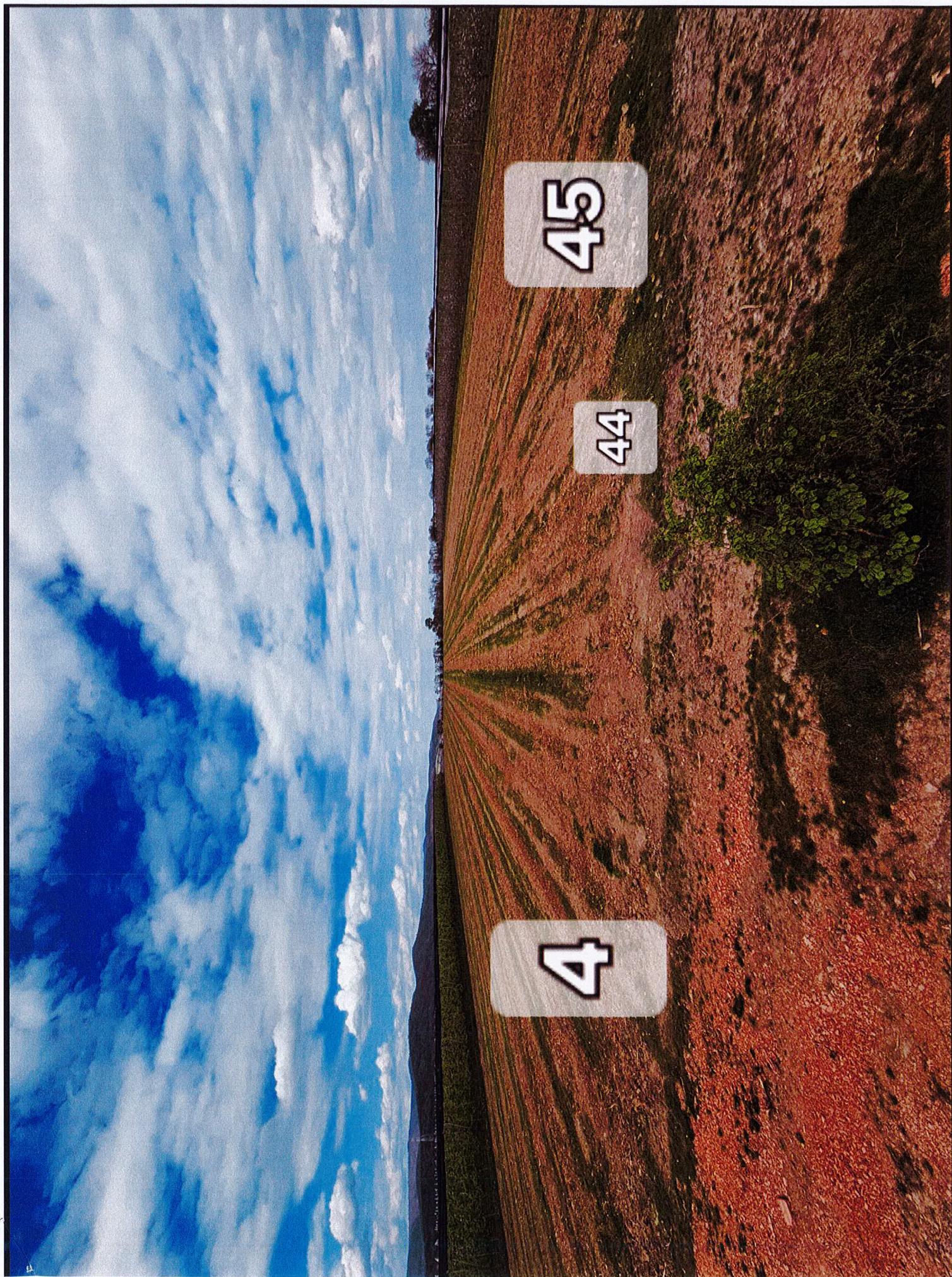
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF du BAS RHIN - PTGC
20 RUE GASTON ROMAZZOTTI CS 25165
67215 MOLSHEIM CEDEX
tél. 03 88 47 98 38 -fax
ptgc.bas-rhin@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

518

6/18





18
A

8/8

