

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Secteur de Drachenbronn-Birlenbach

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

MODIFICATION N°6

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 10/03/2025

A Wissembourg, le
M. Serge STRAPPAZON, le Président

SERGE
STRAPPAZON

Signature numérique
de SERGE STRAPPAZON

Date : 2025.03.11
10:09:42 +01'00'



Siège social - Groupe OTE
1 rue de la Lisière - BP 40110
67403 Illkirch-Graffenstaden
Tél : 03 88 67 55 55

IND.	DATE	DESCRIPTION	REDACTION/VERIFICATION	APPROBATION	N° AFFAIRE : 19108		Page : 2/8
A	16/12/2019	DP3	OTE - Léa DENTZ	L.D.			URB1
B	27/02/2023	DP4	OTE - Léa DENTZ	L.D.			
C	10/03/2025	M6	OTE - Léa DENTZ	L.D.			

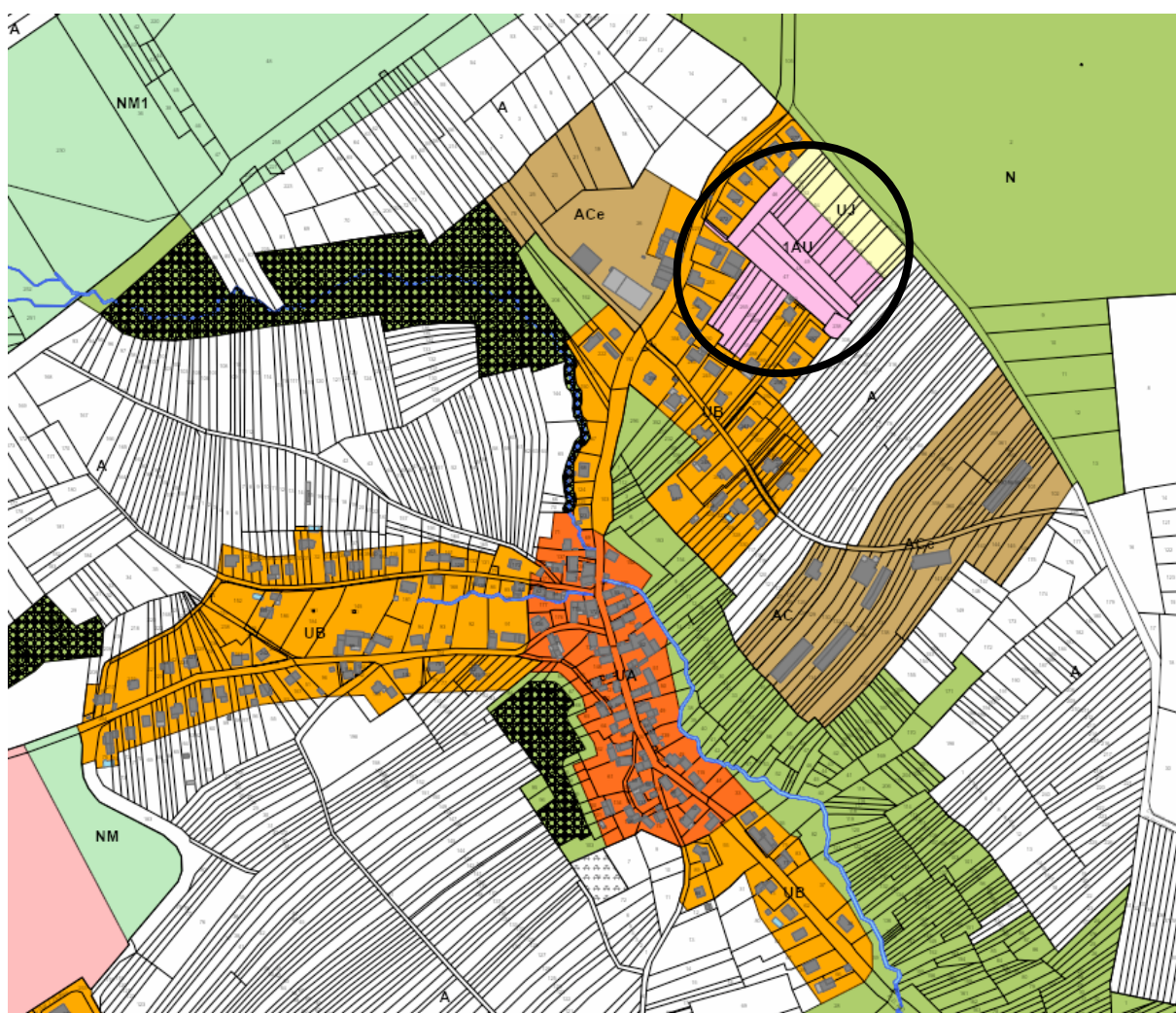
LD

LD

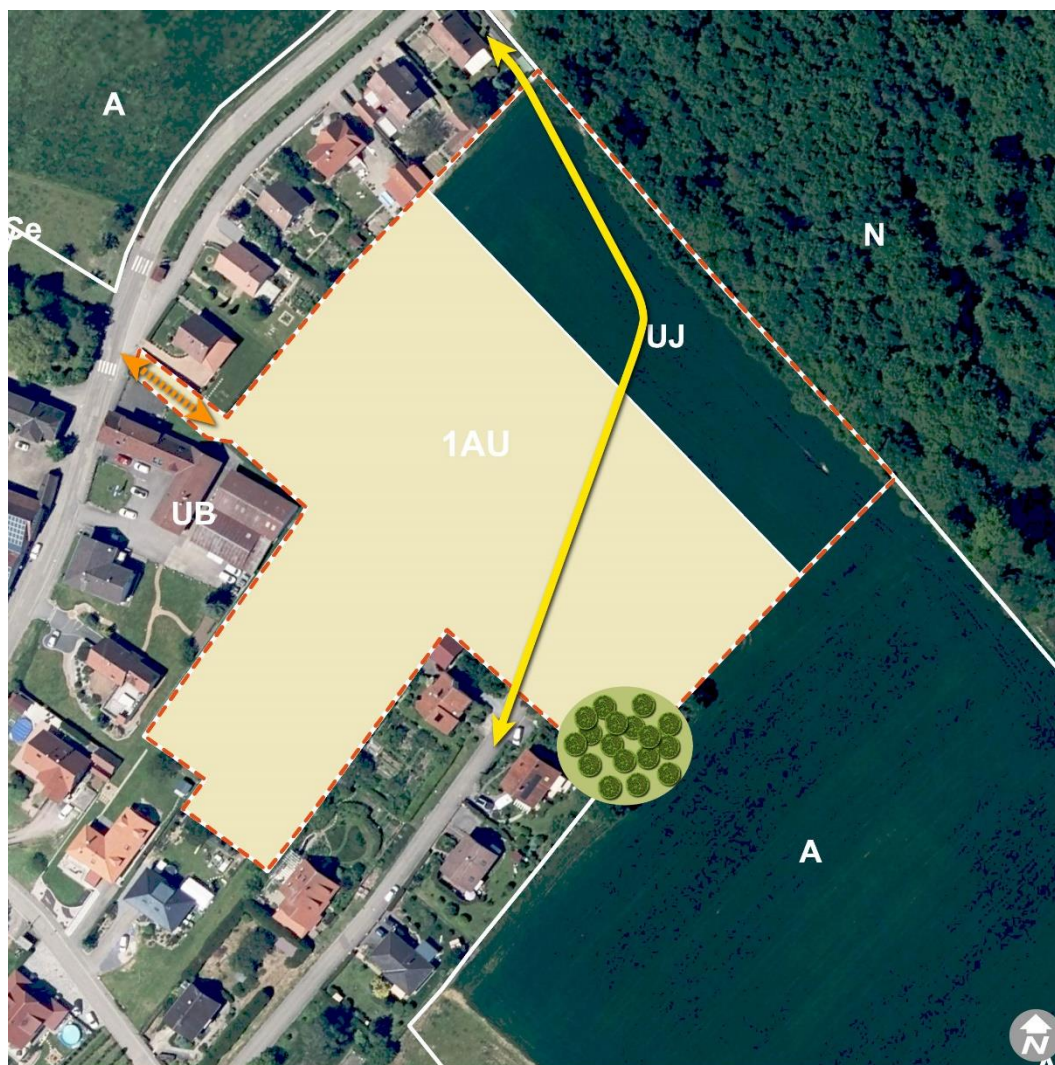
Secteur 1AU de Drachenbronn

LOCALISATION

La présente OAP concerne la zone 1AU et la zone UJ contigüe dans le village de Drachenbronn.



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



 périmètre de l'OAP

 boisement à préserver

 bouclage à réaliser

 accès mobilité douce

SOURCES : PLU ; BD ORTHO, 2021.

JANVIER 2025

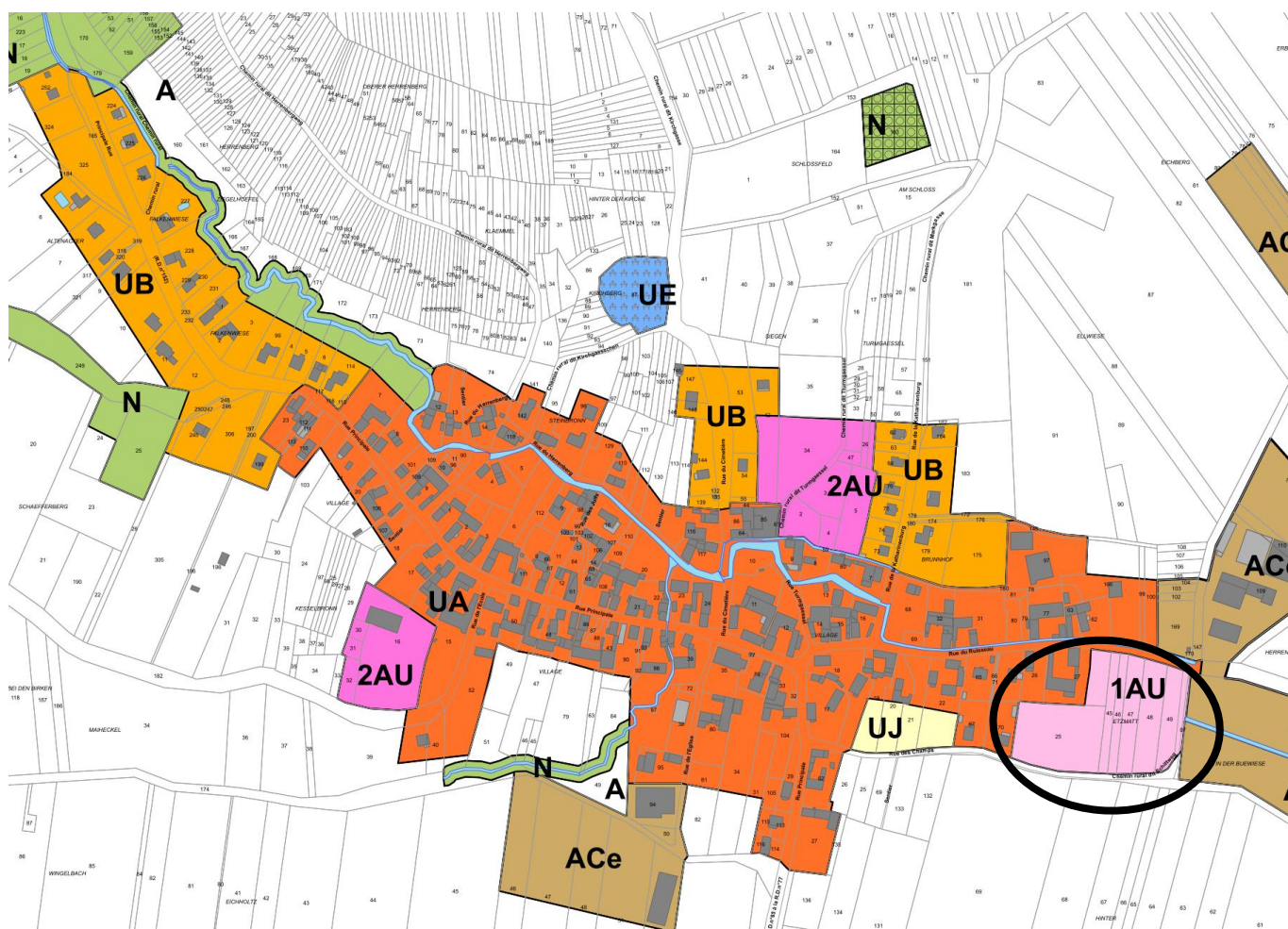
0 15 30
m

La zone UJ a vocation à assurer une zone tampon entre le nouveau quartier d'habitation et la forêt pour prendre en compte les risques (incendie, chutes d'arbres, ...) qui y sont liés.

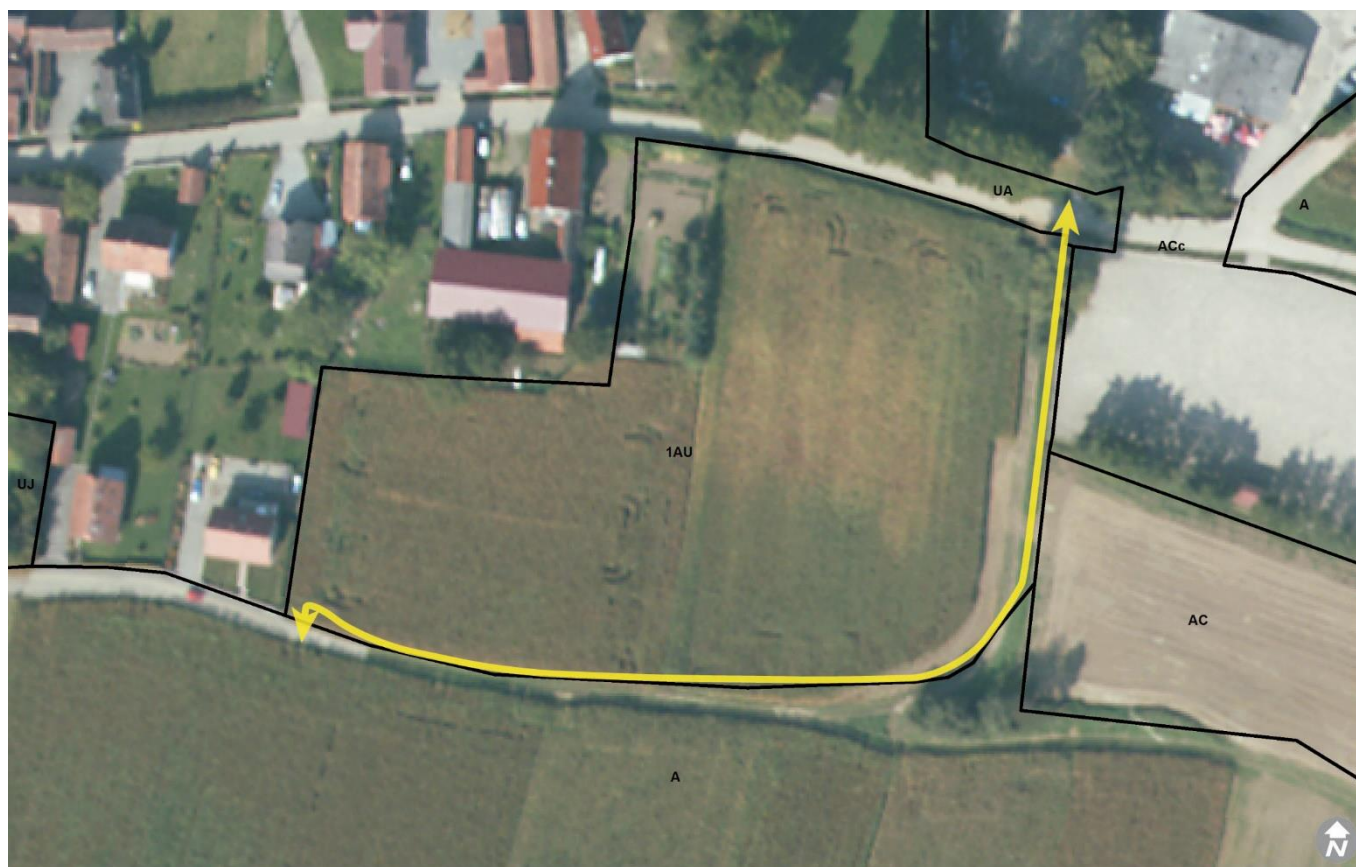
Secteur 1AU de Birlenbach

LOCALISATION

La présente OAP concerne la zone 1AU dans le village de Drachenbronn.



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



↔ voirie à réaliser

SOURCE : PLAN ZONAGE.

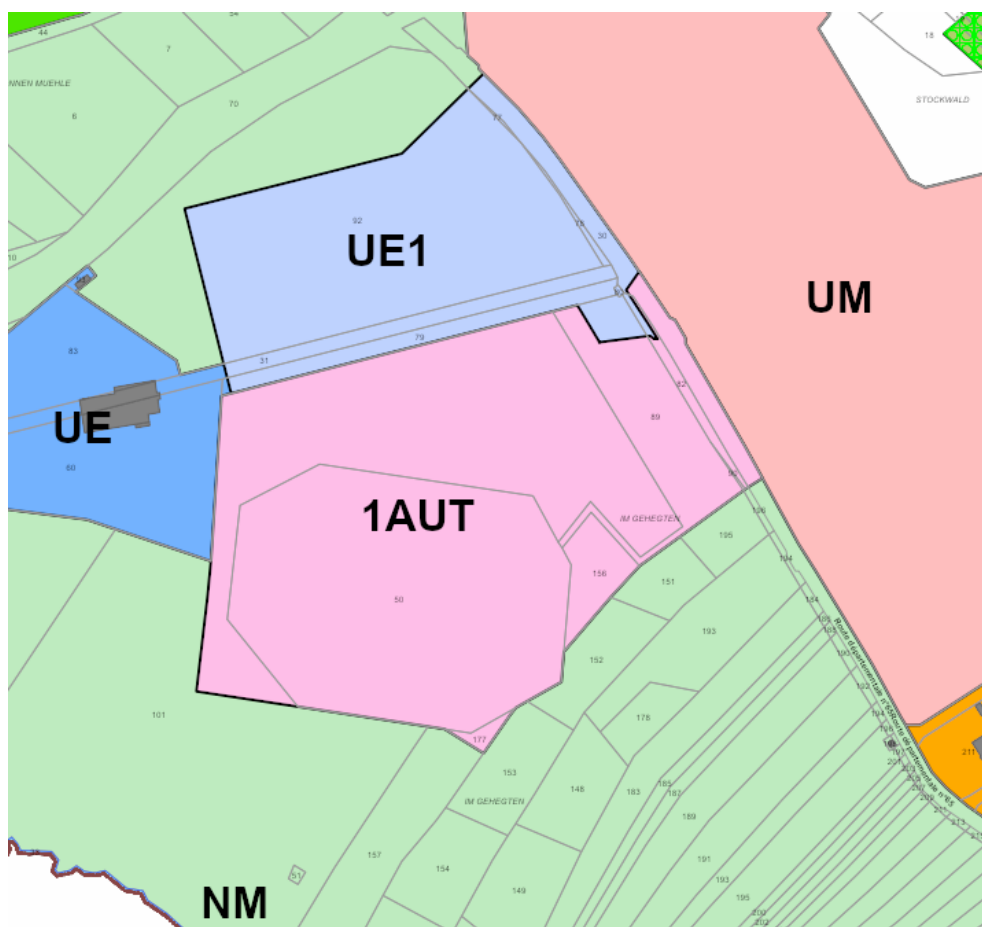
OCTOBRE 2012

0 10 20 m

Secteur 1AUT (glamping)

LOCALISATION

La présente OAP concerne la zone 1AUT destinée à accueillir une résidence touristique de loisirs (glamping).



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



77 arbres "à enjeux" identifiés dans le périmètre du projet seront conservés et au moins la moitié de la strate arborée sera maintenue sur le site, répartie sur l'ensemble du site.