

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REVISION ALLEGEE N°1
SECTEUR DE WISSEMBOURG-
ALTENSTADT

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

MODIFICATION N°6

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 10/03/2025

A Wissembourg, le
M. Serge STRAPPAZON, le Président

SERGE
STRAPPAZON

Signature numérique
de SERGE STRAPPAZON

Date : 2025.03.11
10:11:24 +01'00'

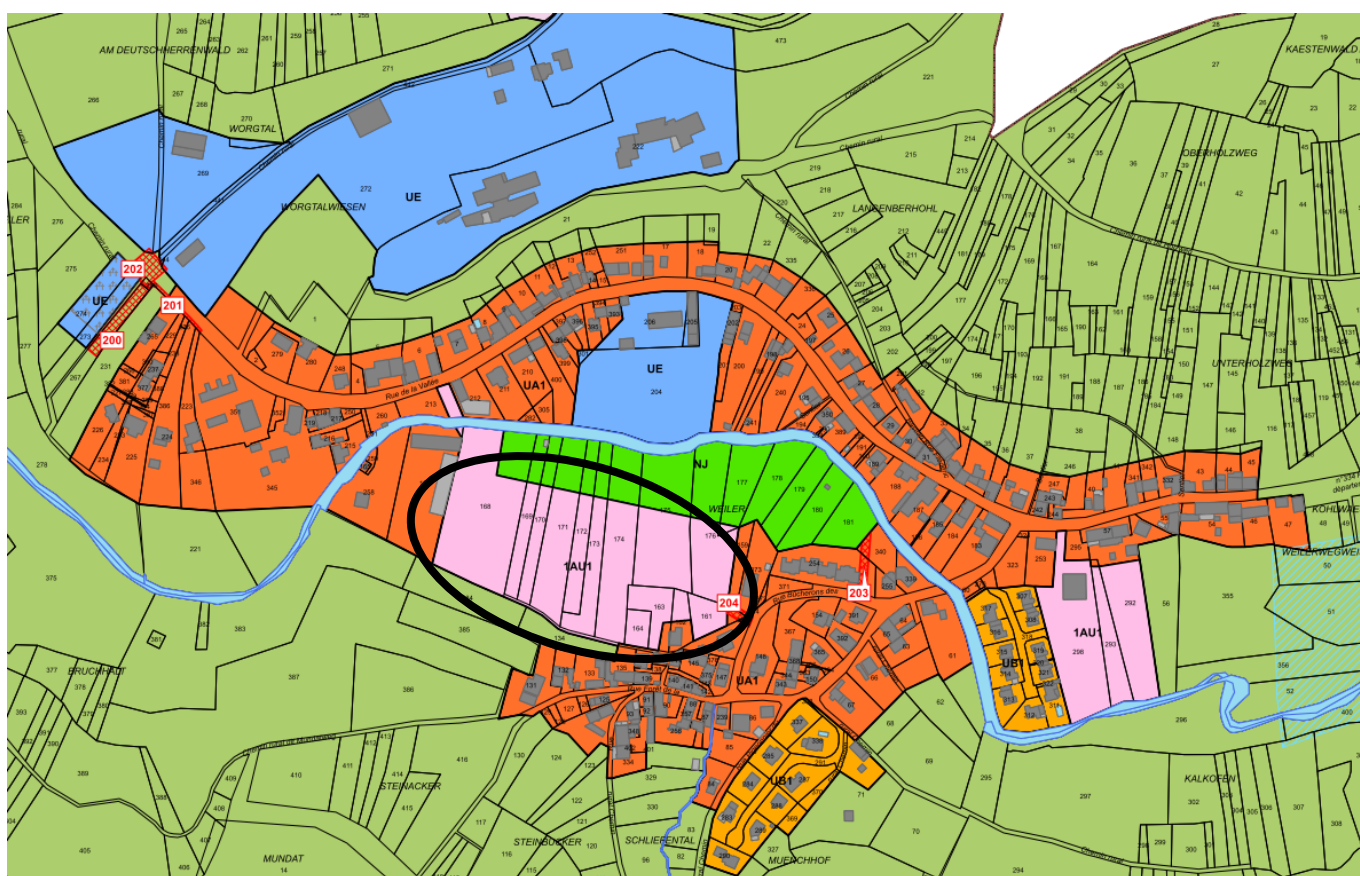
OTE
INGÉNIERIE

— Construction &
environnement

Secteur 1AU1 au centre de Weiler

LOCALISATION

La présente OAP concerne le périmètre de la zone 1AU1 au centre de Weiler.



Orientations d'Aménagement et de Programmation

SECTEUR 1AU1 AU CENTRE DE WEILER

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



 périmètre de l'OAP

 voie à réaliser

FEVRIER 2023

SOURCES : PLU ; BD ORTHO, 2021.

0 17,5 35
m

Orientations d'Aménagement et de Programmation

SECTEUR 1AU1 A L'EST DE WEILER

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



Secteur AUL à Weiler

LOCALISATION

La présente OAP concerne le périmètre de la zone 1AUL au Nord-Ouest de Weiler. Elle concerne l'aménagement du site du Langenberg sur lequel s'étendent aujourd'hui un ancien château et ses dépendances transformées en centre équestre.



Orientations d'Aménagement et de Programmation

SECTEUR AUL A WEILER

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



-  centre équestre + activités
-  zone résidentielle + hébergement touristique
-  zone agricole (serre+carrière équestre)
-  camping+habitations légères de loisirs
-  secteur dédié au stationnement

 périmètre de l'OAP

 aménagement de l'accès au site

SOURCES : PLU ; BD ORTHO, 2021.

FEVRIER 2025

0 42,5 85
m



Orientations d'Aménagement et de Programmation

SECTEUR AUL A WEILER

REPARTITION DES ACTIVITES SUR LE SITE

- Les perspectives, avant et arrière, sur le château seront préservées ;
- Les nouvelles constructions à vocation d'habitation s'intégreront au site et préserveront les arbres présents sur le site ;
- L'aménagement des espaces d'accueil touristique viseront à préserver les qualités environnementales du site :
 - les milieux humides seront préservés ou reconstitués à proximité du site ;
 - les arbres remarquables seront conservés ;
- L'emprise au sol totale des hébergements touristiques n'excèdera pas 10% de la partie du site qui leur est dévolue ;
- Des activités agricoles en permaculture seront développées sur le site ;
- Les dépendances continueront à avoir une vocation équestre qui pourra être complétées avec des activités artisanales ;

ACCES AU SITE

L'aménagement de l'accès figurant sur le schéma d'OAP doit être réalisé au plus tard au moment de l'aménagement des espaces d'accueil touristique.

STATIONNEMENT

Les aires de stationnement seront aménagées en dehors des prairies humides et les cheminements définis pour éviter le piétinement de ces prairies.

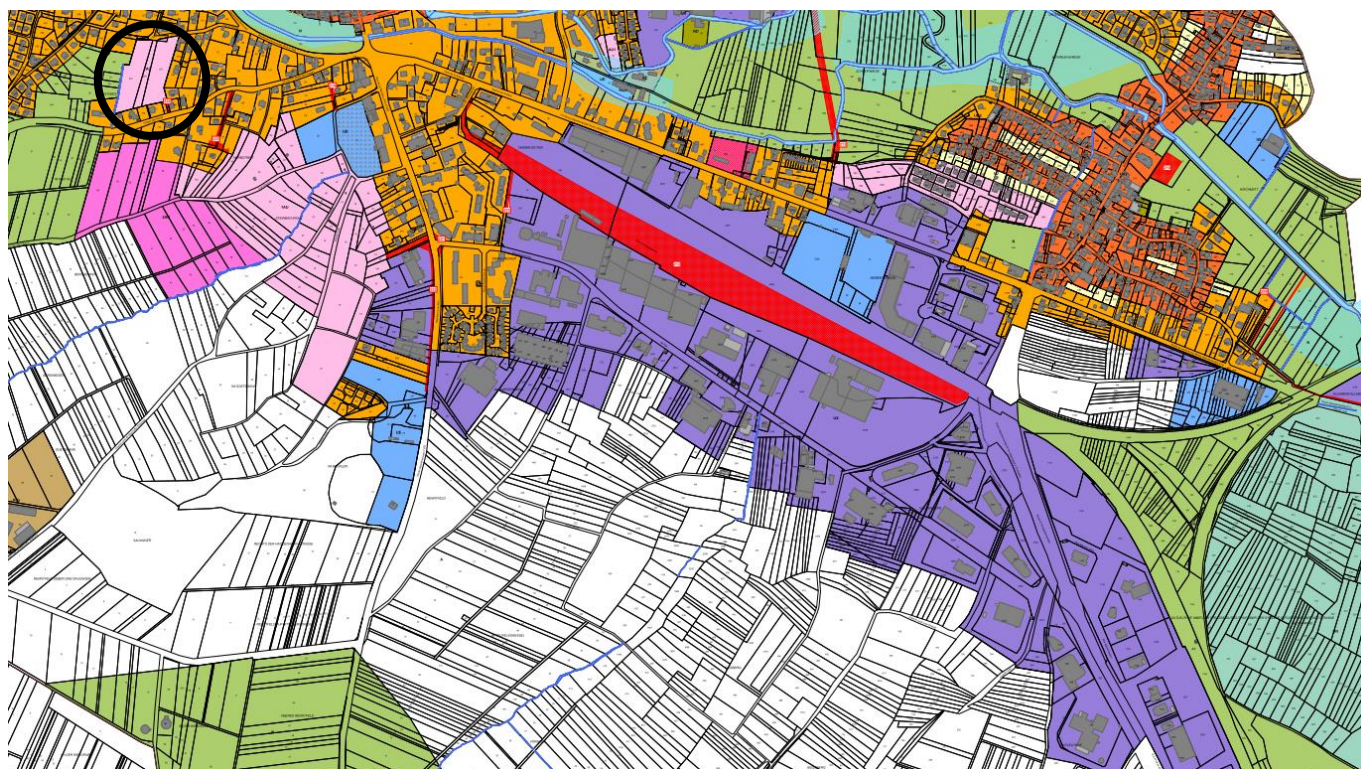
Orientations d'Aménagement et de Programmation

SECTEUR 1AU – RUE DES VOSGES A WISSEMBOURG

Secteur 1AU – rue des Vosges à Wissembourg

LOCALISATION

La présente OAP concerne le périmètre de la zone 1AU au Sud du centre-ville de Wissembourg, entre la rue des Vosges (au Sud) et la rue du Prévot (au Nord).



Orientations d'Aménagement et de Programmation

SECTEUR 1AU – RUE DES VOSGES A WISSEMBOURG

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



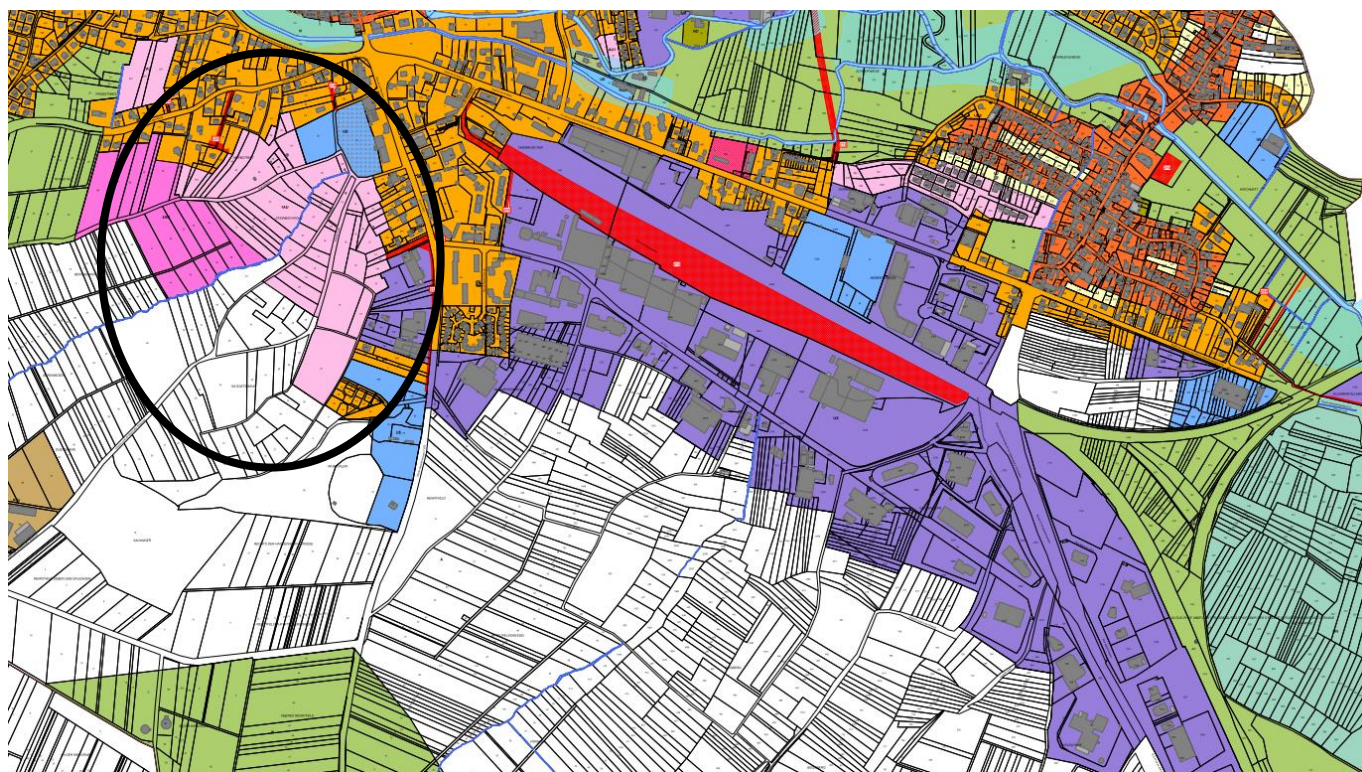
Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZAC DU STEINBAECHEL A WISSEMBOURG

ZAC du Steinbaechel à Wissembourg

LOCALISATION

La présente OAP concerne le périmètre de la ZAC du Steinbaechel au Sud du centre-ville de Wissembourg.



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



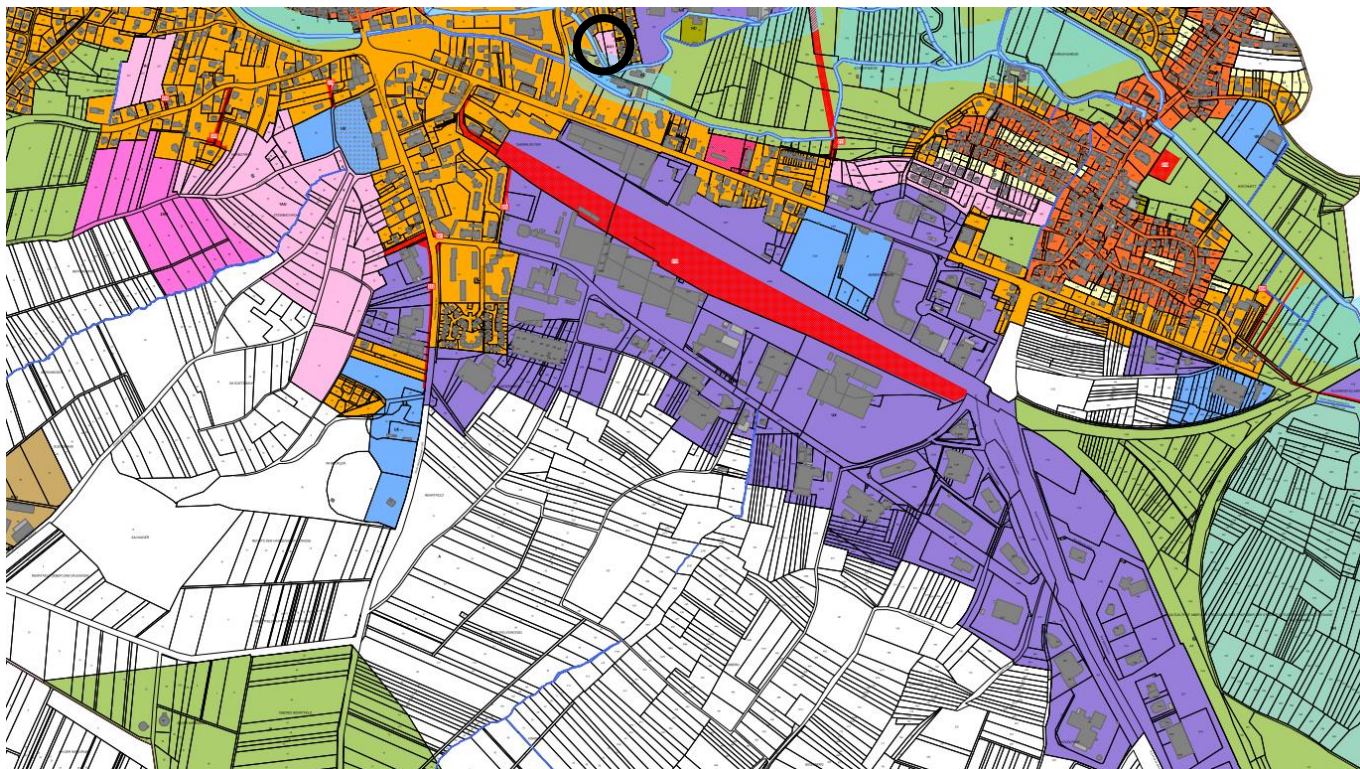
Orientations d'Aménagement et de Programmation

SECTEUR 1AU1 A WISSEMBOURG

Secteur 1AU1 à Wissembourg

LOCALISATION

La présente OAP concerne le périmètre du secteur 1AU1 en seconde ligne à l'Ouest de la rue des païens à Wissembourg.



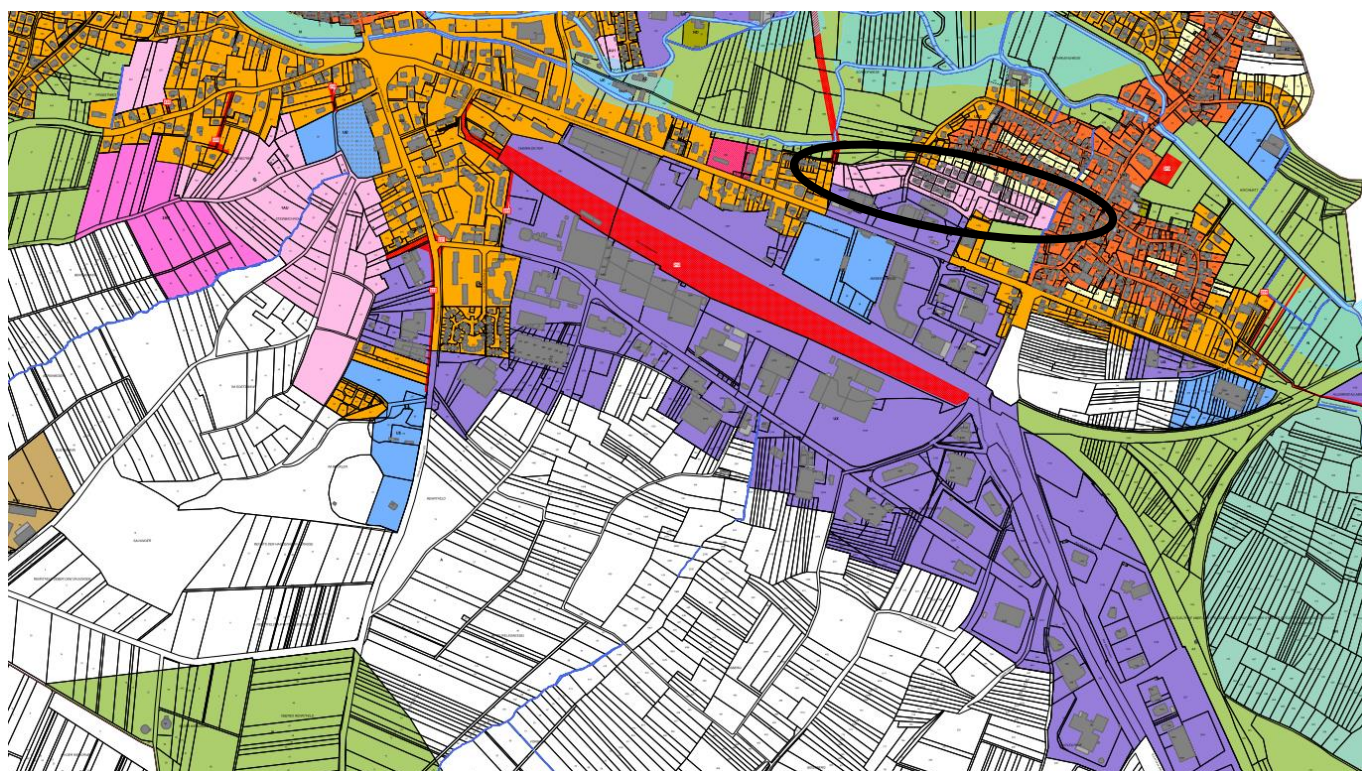
ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



Secteur du Gumberle à Wissembourg

LOCALISATION

La présente OAP concerne le périmètre du Gumberle (secteur 1AU2) entre Wissembourg et Altenstadt.



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

